

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

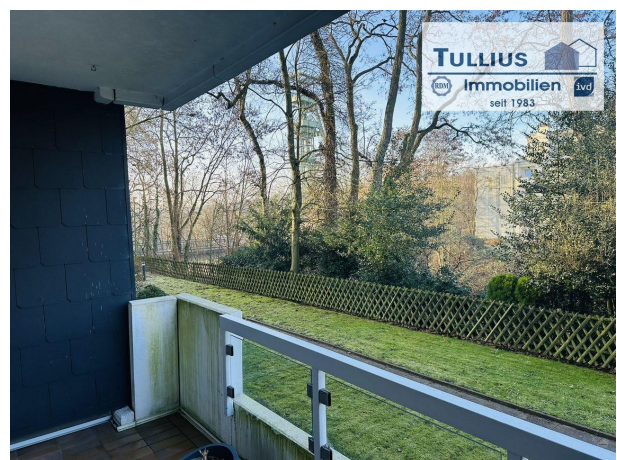
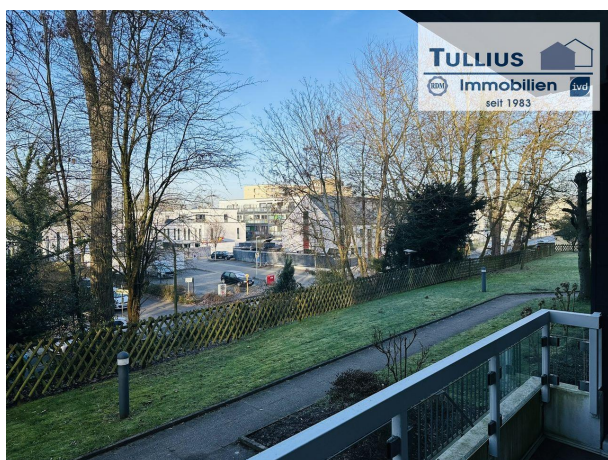
Immobilien-Exposé

Erdgeschosswohnung mit Loggia und Stellplatz in Essen-Holthausen

Objekt-Nr.:
4741

Wohnung zum Kauf

in 45277 Essen - Überrauch-Holthausen



Details

Hausgeld

359 €

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

91 m²

Zimmer

3

Lage im Objekt (Etage)

0

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1979

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Beschreibung

Die renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1979 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 91 m².

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie der gemeinschaftliche Wasch- und Trockenkeller.

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Nachtspeicherheizung
- Erdgeschoss
- renovierungsbedürftig
- Balkon
- Stellplatz (im Kaufpreis enthalten)

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

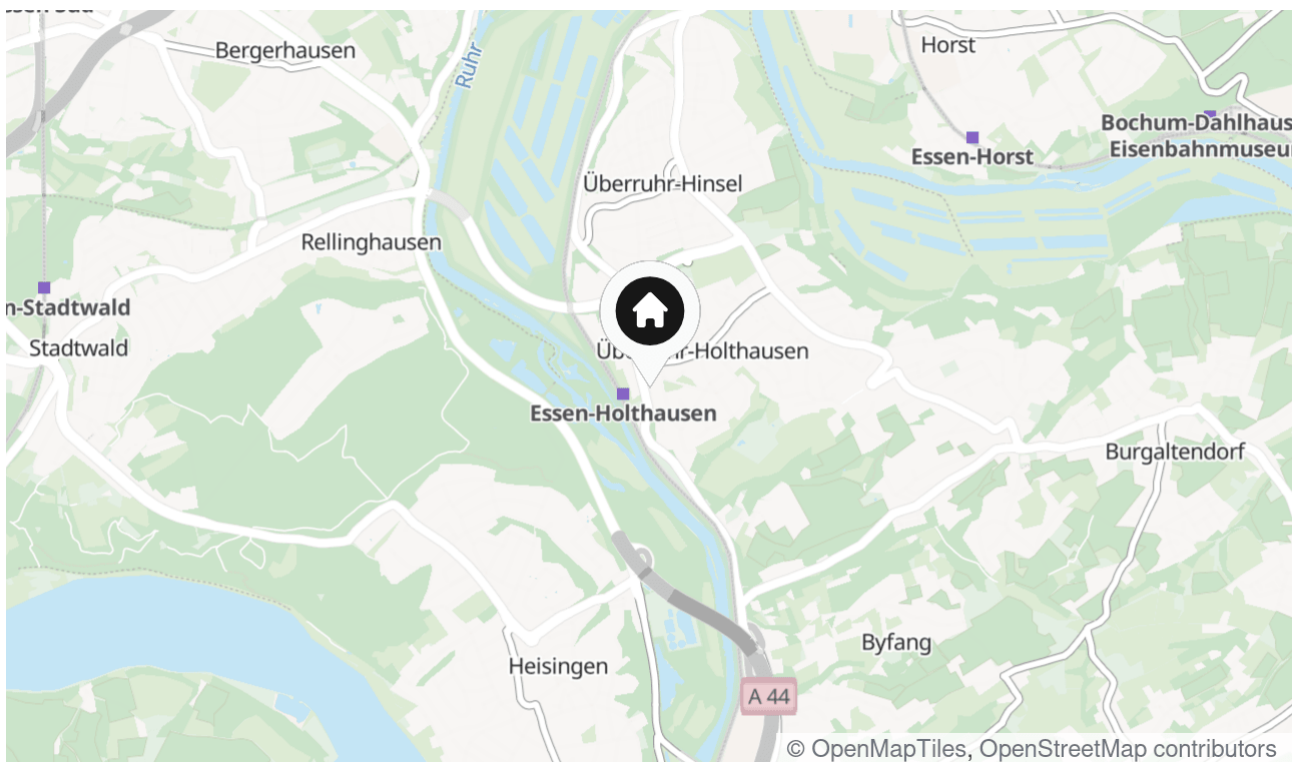
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45277 Essen - Überraehr-Holthausen

Die Immobilie liegt in einem ruhigen, grünen Wohngebiet in Essen-Überraehr-Holthausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV sind schnell erreichbar, ebenso Spazierwege entlang der Ruhr. Die Umgebung ist gepflegt, familienfreundlich und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf
89,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
elektro

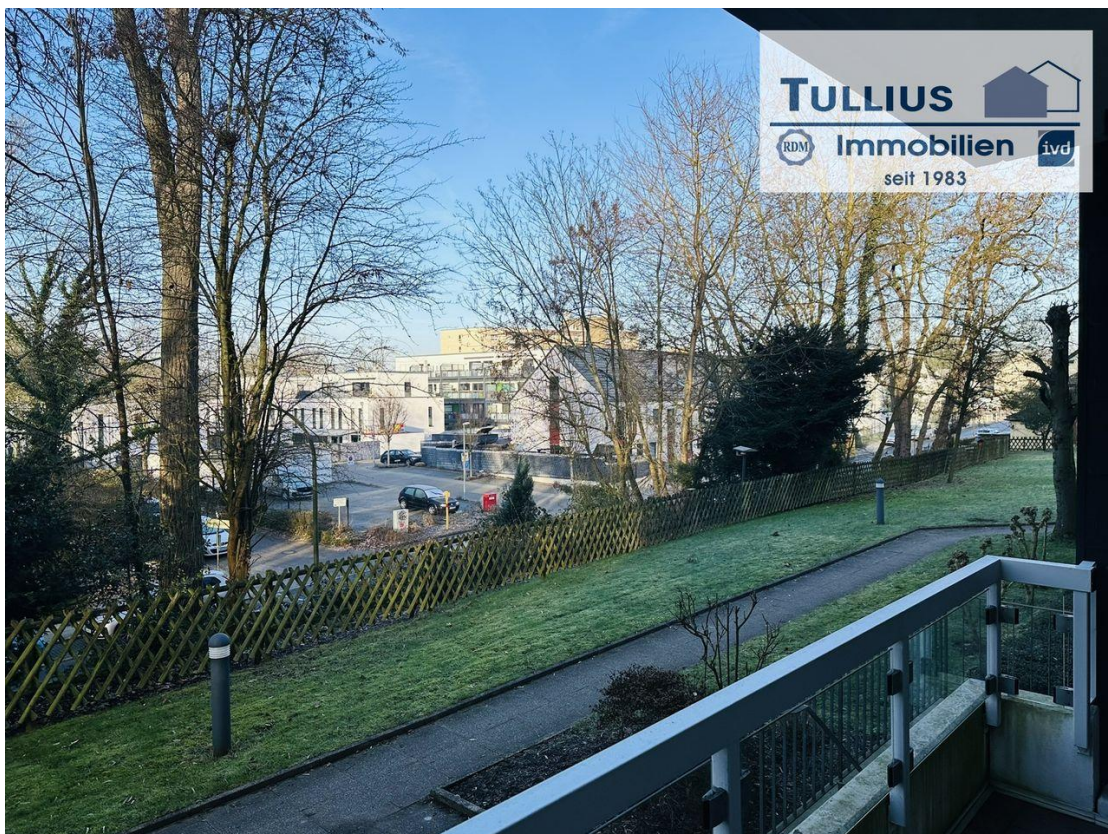
Wesentlicher Energieträger
ELEKTRO

Gültig bis
06.02.2029





Ansicht



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Geolyzer Kartenausschnitt

FOLGEN SIE UNS AUF

 **Instagram**

TULLIUS 
Immobilien 
 seit 1983

Ihr Immobilienmakler
 in Essen & Umgebung

Folgen Sie uns



Die TULLIUS Immobilien APP

Nehmen Sie Ihren Immobilienmakler aus Essen überall mit hin und werden direkt über Neuigkeiten informiert.

APP

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

