

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

**renovierungsbedürftige
Eigentumswohnung mit Loggia und TG-
Stellplatz in Essen-Bedingrade**

Objekt-Nr.:

4734

Wohnung zum Kauf

in 45359 Essen / Bedingrade - Bedingrade



Details

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

290 €

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

73 m²

Zimmer

3

Lage im Objekt (Etage)

1

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1972

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

0 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Beschreibung

Die renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1972 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m².

Die Kosten für Winterdienst und Gartenpflege sind bereits im Hausgeld enthalten.

Parkmöglichkeiten für Ihren PKW bietet ein Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Ausstattung

- Loggia
- Tiefgaragenstellplatz
- Nachtspeicherheizung
- Abstellkammern in der Küche
- Bad mit Fenster
- Gäste-WC
- Fenster von 2003
- Kellerraum
- Trockenraum
- Waschküche

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

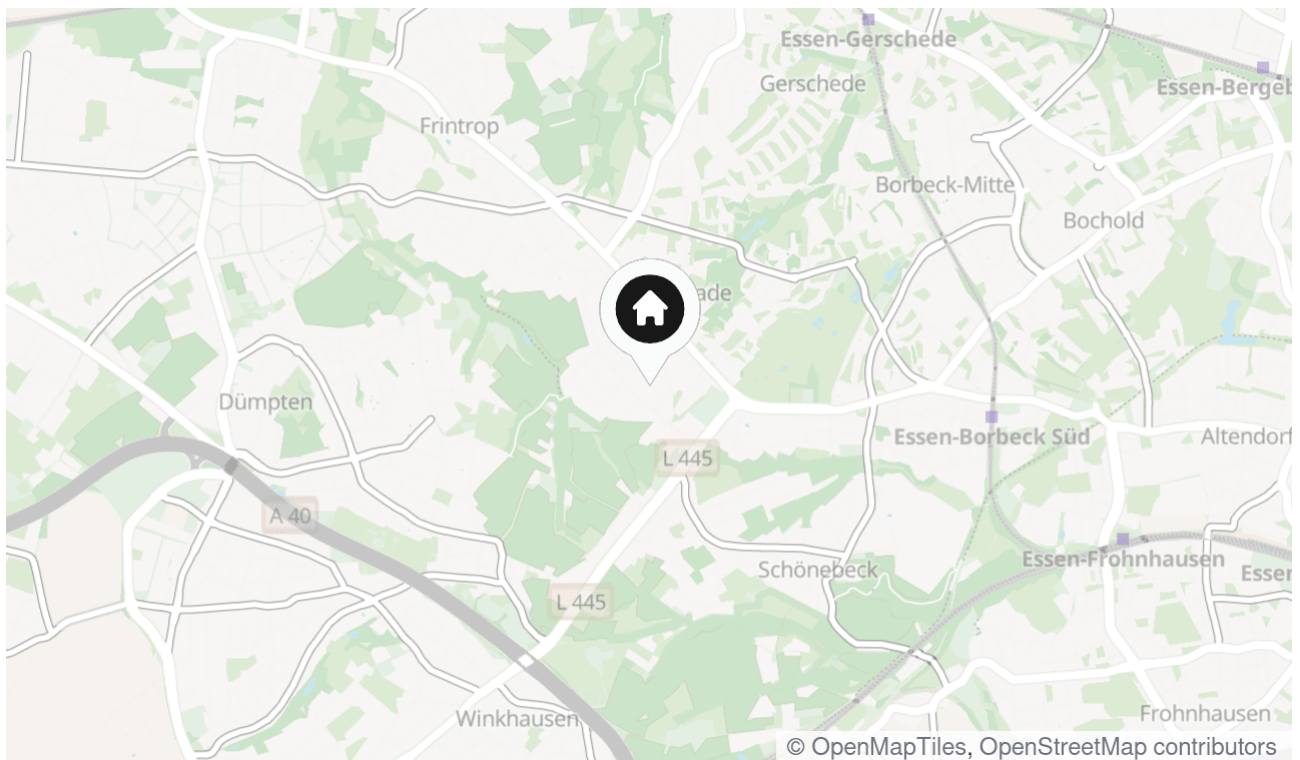
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45359 Essen / Bedingrade - Bedingrade

Die angebotene Wohnung befindet sich in Essen - Bedingrade in einer ruhigen und grünen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

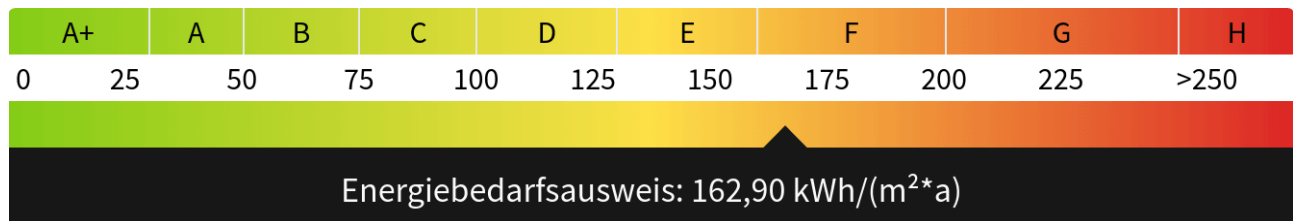
Energieausweis

Endenergiebedarf
162,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
elektro

Wesentlicher Energieträger
ELEKTRO

Gültig bis
01.08.2029





Blick vom Balkon



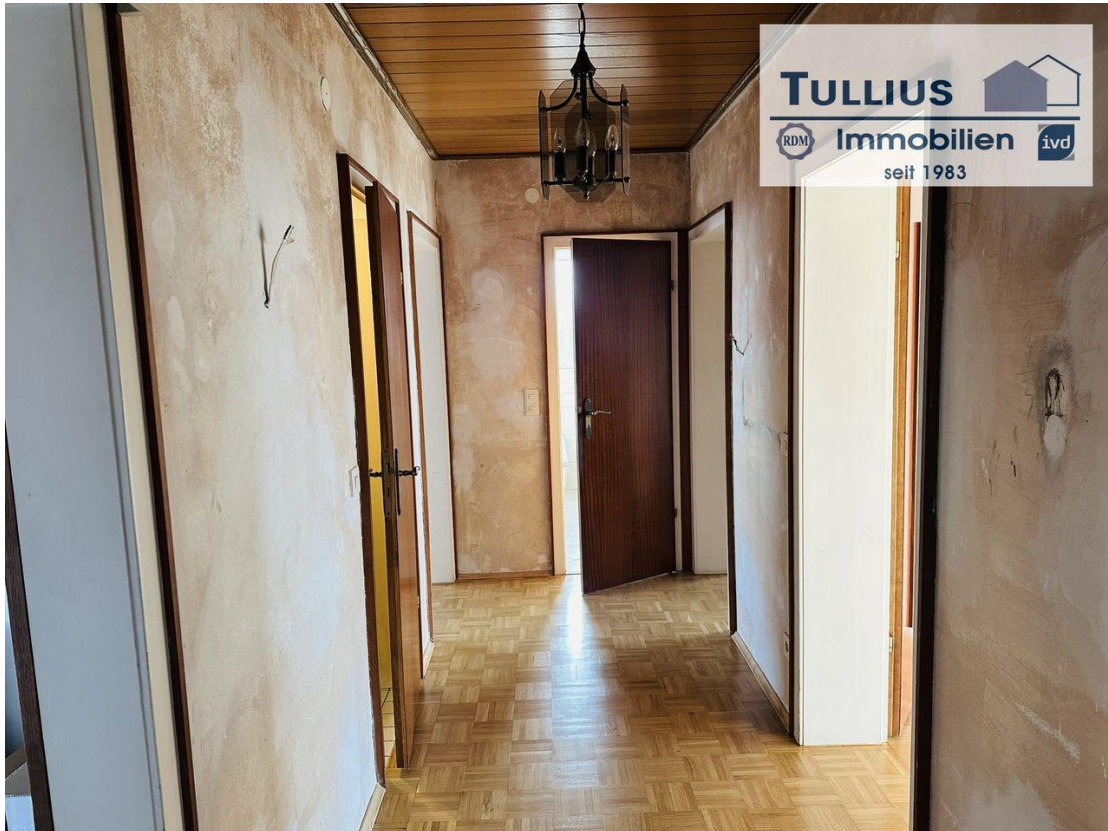
Blick vom Balkon



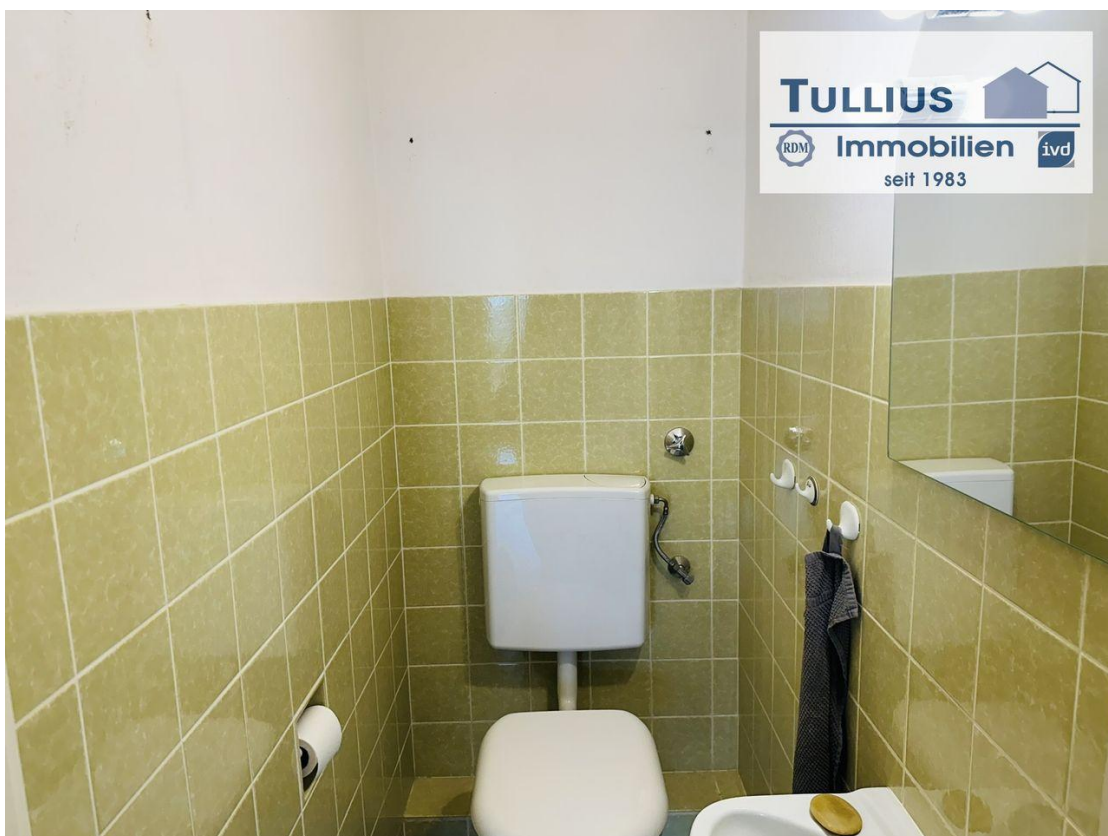
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Gäste-WC



Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

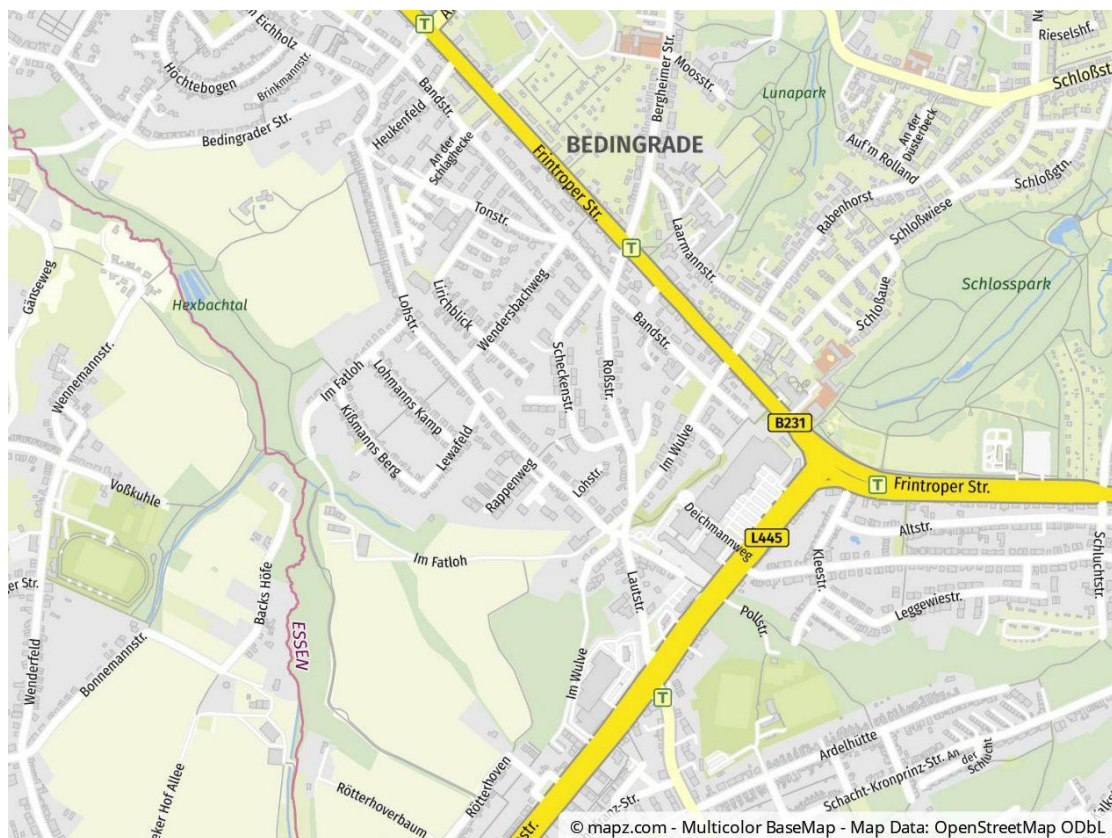


Ansicht



Prospekte, nicht maßstäblich

Grundriss



Geolizer Kartenausschnitt



Die TULLIUS Immobilien APP

Nehmen Sie Ihren Immobilienmakler aus Essen überall mit hin und werden direkt über Neuigkeiten informiert.

APP

FOLGEN SIE UNS AUF



Instagram




TULLIUS 
Immobilien  
 seit 1983

Ihr Immobilienmakler
 in Essen & Umgebung

Folgen Sie uns

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

