

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

Mehrfamilienhaus in Essen-Bredeney in ETW aufgeteilt

Objekt-Nr.:
4721

Haus zum Kauf

in 45133 Essen - Bredeney



Details

Vermietet

Kamin

Sauna

Käuferprovision inkl. USt.

4,76 %

Wohnfläche (ca.)

515 m²

Zimmer

12

Grundstück (ca.)

581 m²

Anzahl Stellplätze

3

Anzahl Balkone

3

Anzahl Terrassen

2

Baujahr

1987

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

2

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, voll vermietetes Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage in Essen-Bredeney. Das im Jahr 1987 erbaute Haus ist derzeit voll vermietet. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 515 m² und ist bereits in 5 Eigentumswohnungen aufgeteilt:

Wohnung 1: KG/EG ca. 145 m²

Wohnung 2: EG/OG ca. 166 m²

Wohnung 3: OG ca. 47 m²

Wohnung 4: DG ca. 51 m²

Wohnung 5: DG/SPB ca. 106 m²

Das Haus ist nicht unterkellert.

Die Grundstückgröße beträgt 581 m².

► Für weitere Informationen oder eine Besichtigung nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf ◀

Ausstattung

- 5 Wohneinheiten
- vollvermietet
- alle Wohnungen haben einen Balkon oder Terrasse/Garten
- neue Heizung 2023
- neue Fenster (Dreifachverglasung) 2023/2024
- neue Haustür 2024
- 1 Garage
- 2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

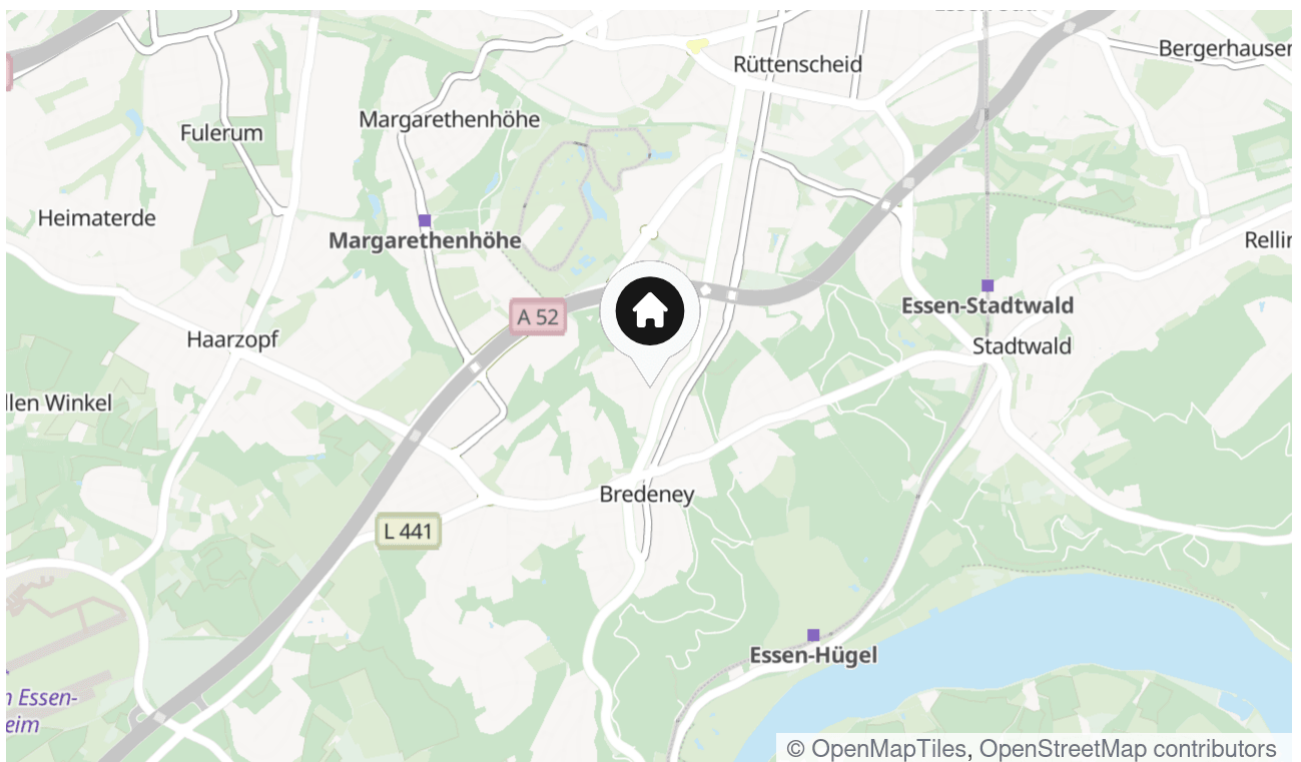
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45133 Essen - Bredeney

Das Haus befindet sich in Essen-Bredeney in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

117 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

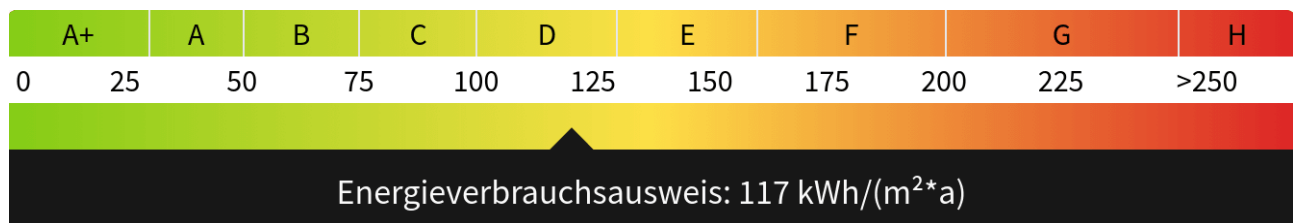
gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

03.07.2033





Anischt



Seitenansicht



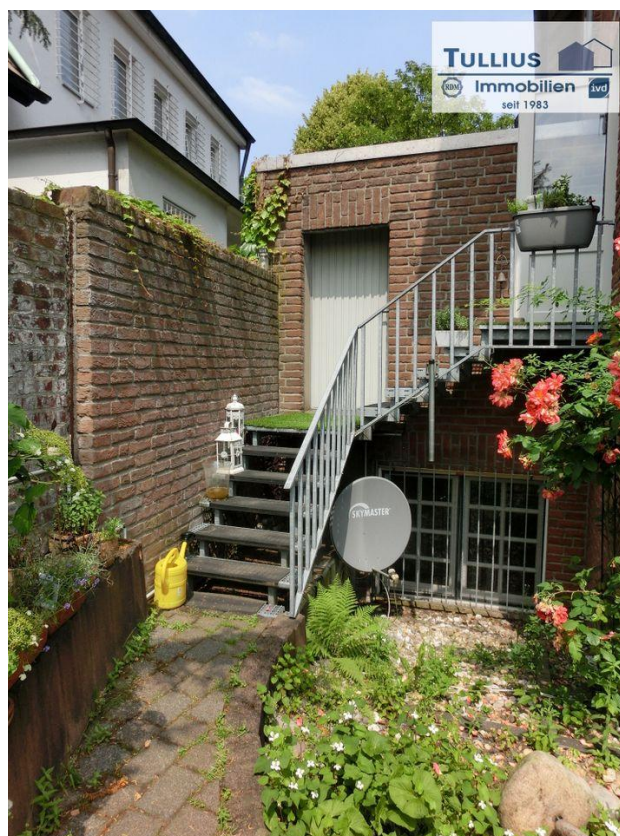
Rückansicht



Garten Wohnung 2



Garten Wohnung 2



Wohnung 2



Die TULLIUS Immobilien APP

Nehmen Sie Ihren Immobilienmakler aus Essen überall mit hin und werden direkt über Neuigkeiten informiert.

APP

FOLGEN SIE UNS AUF



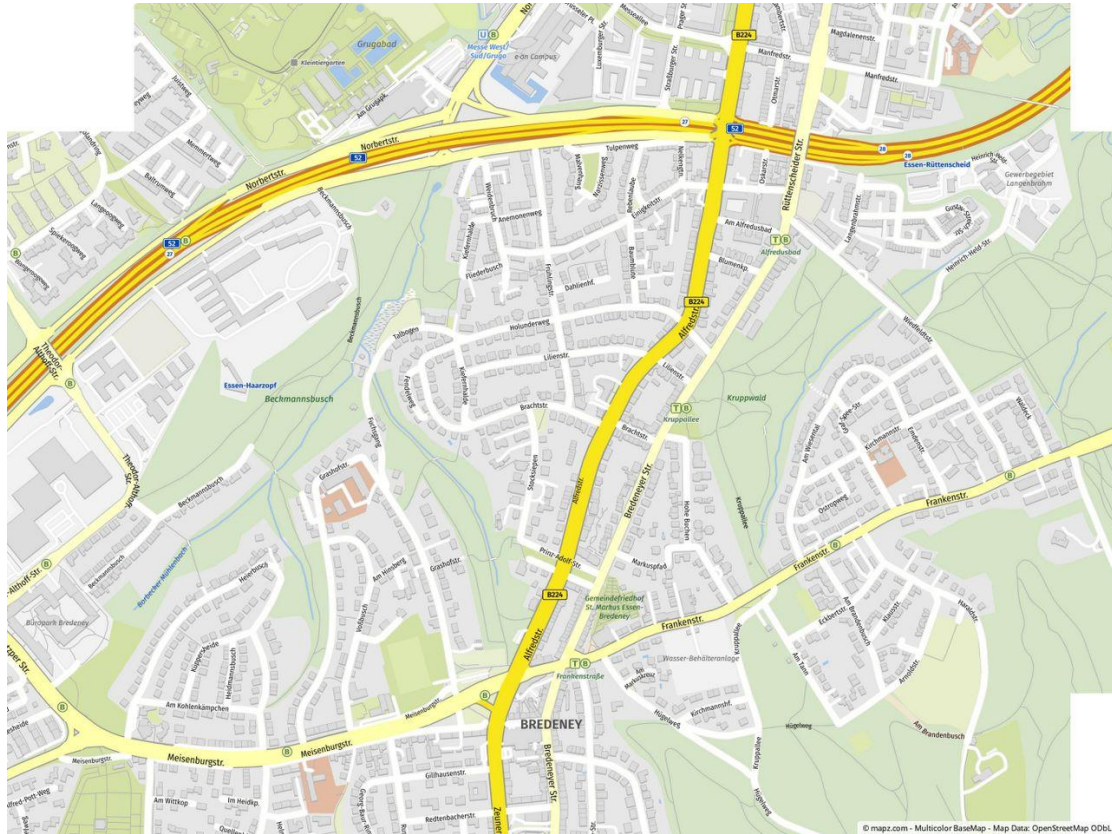
Instagram




TULLIUS 
Immobilien 
 seit 1983

Ihr Immobilienmakler
 in Essen & Umgebung

Folgen Sie uns



Geolyzer Kartenausschnitt

Kontakt

TULLIUS Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

