

# TULLIUS



## Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé  
**Mehrfamilienhaus in guter Lage von Essen -  
Schönebeck**

Objekt-Nr.:  
4641



## Haus zum Kauf

Mehrfamilienhaus in guter Lage von Essen - Schönebeck

**Kaufpreis**  
785.000 €

 474 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 19  
Zimmer

 1.171 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

 1967  
Baujahr

 13  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	785.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	4,76 %	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	4641	
<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	2
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	474 m <sup>2</sup>
	Zimmer	19
	Grundstück (ca.)	1.171 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	13
	Anzahl Badezimmer	6
	Anzahl separate WCs	3
	Anzahl Balkone	3
	Anzahl Terrassen	1

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	ab sofort möglich
	Vermietet	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1967
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
<b>Ausstattungsdetails</b>	Kabel/Sat-TV	✓
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung

## Beschreibung

Diese Immobilie ist bereits verkauft.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Energieverbrauchsausweis



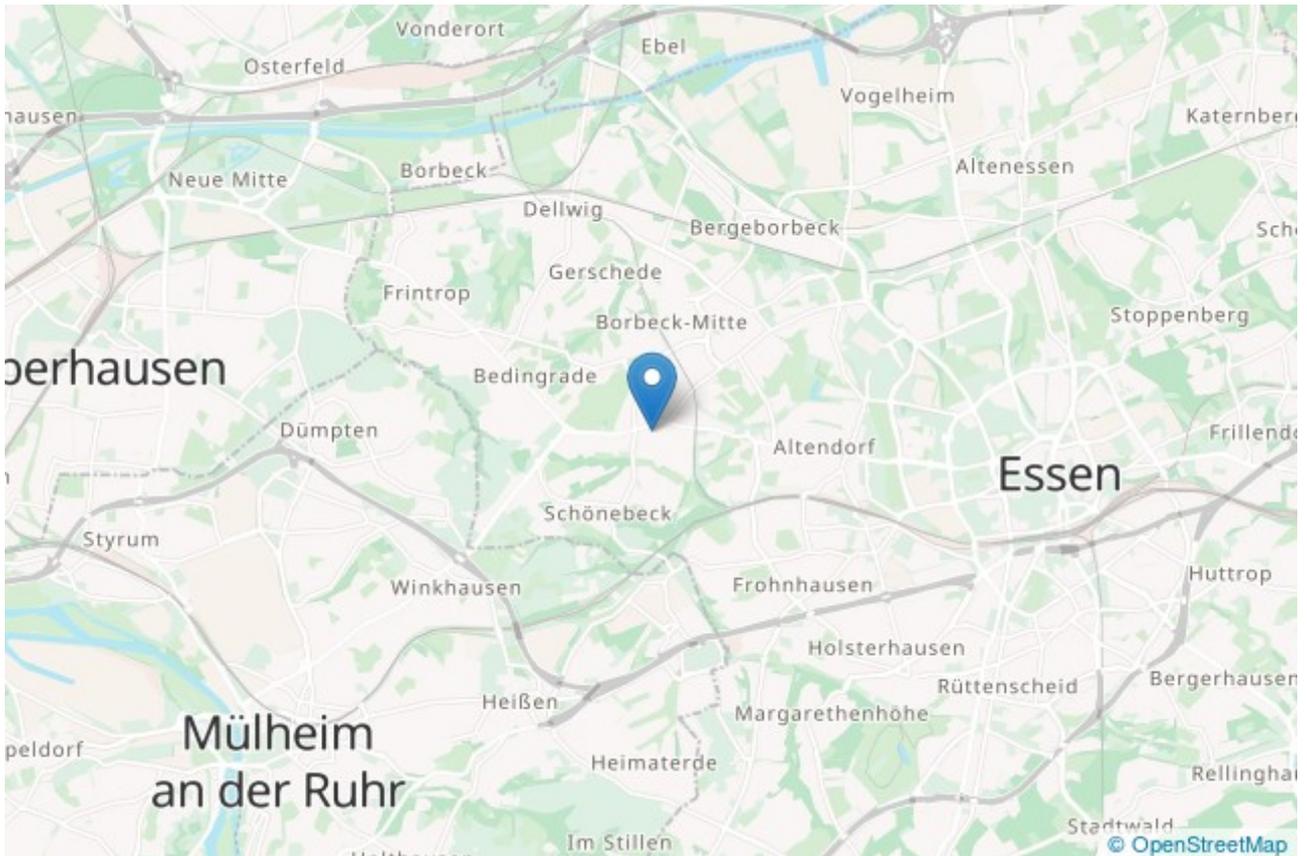
<b>Endenergieverbrauch</b>	118,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befeuerungsart</b>	gas
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	GAS
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	01.03.2034

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Wolfgang Tullius
<b>Telefon</b>	02 01 8 65 73 0
<b>Ort</b>	45359 Essen
<b>E-Mail</b>	expose@tullius.immo
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.tullius.de">https://www.tullius.de</a>

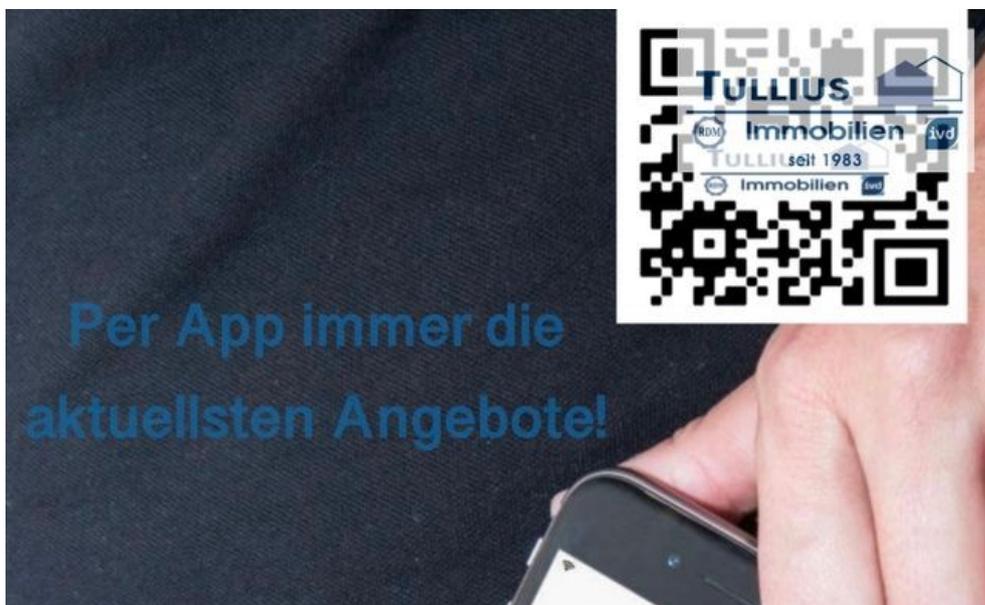
## Lage und Umgebung

45359 Essen - Schönebeck





Verkauft



App



APP