

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
**Mehrfamilienhaus in guter Lage von Essen -
Schönebeck**

Objekt-Nr.:
4642



Haus zum Kauf

Mehrfamilienhaus in guter Lage von Essen - Schönebeck

Kaufpreis
630.000 €

 341 m²
Wohnfläche (ca.)

 11
Zimmer

 578 m²
Grundstück (ca.)

 1971
Baujahr

 6
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	630.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,76 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4642	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	341 m ²
	Zimmer	11
	Grundstück (ca.)	578 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	6
	Anzahl Badezimmer	4
	Anzahl separate WCs	3
	Anzahl Balkone	3
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort möglich
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese Immobilie ist bereits reserviert.

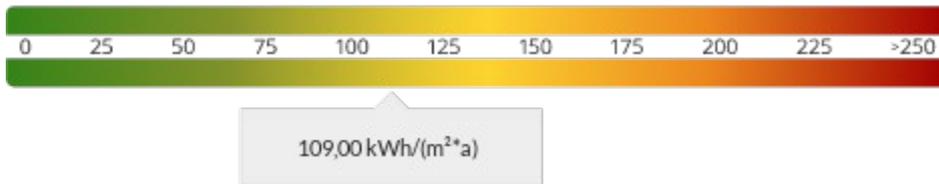
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energiebedarfsausweis



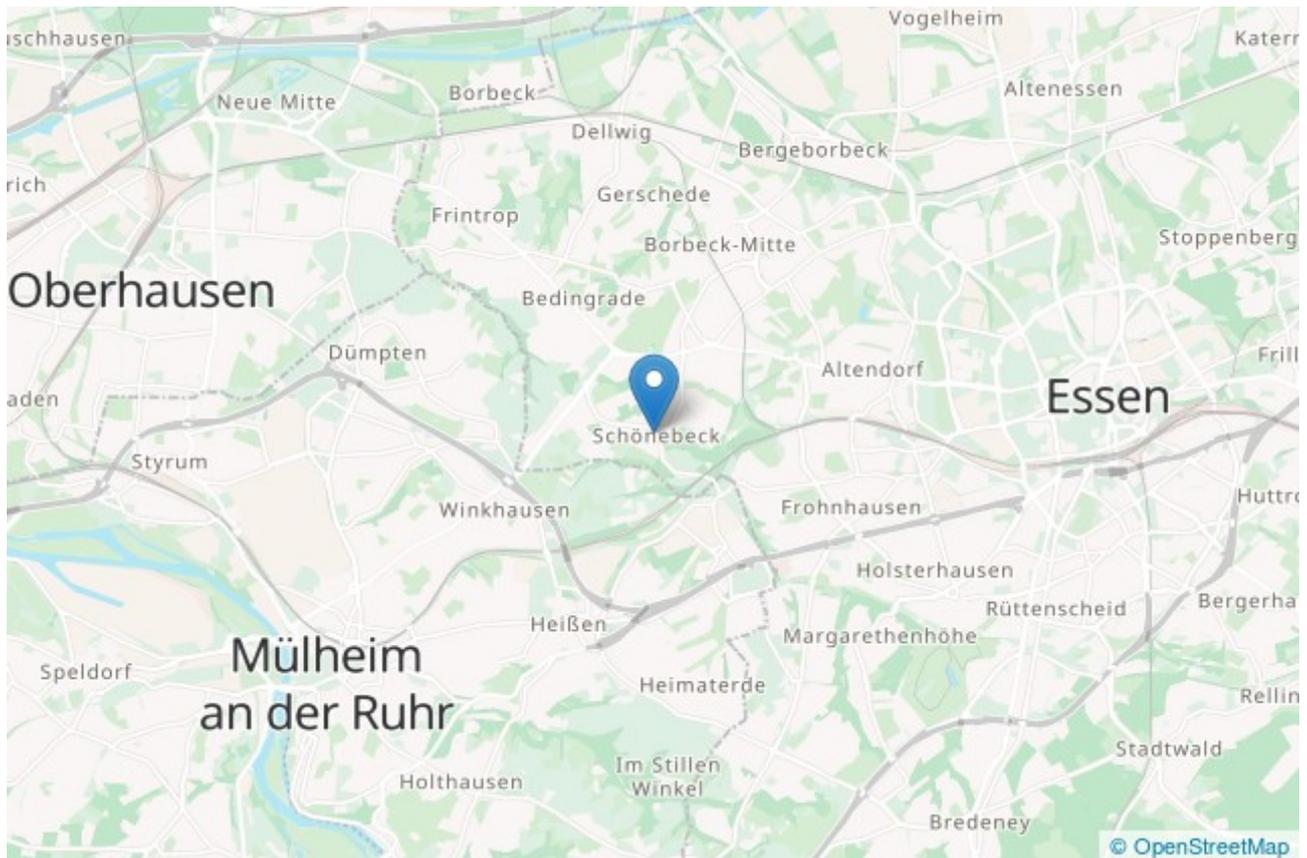
Endenergiebedarf	109 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	08.09.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Wolfgang Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

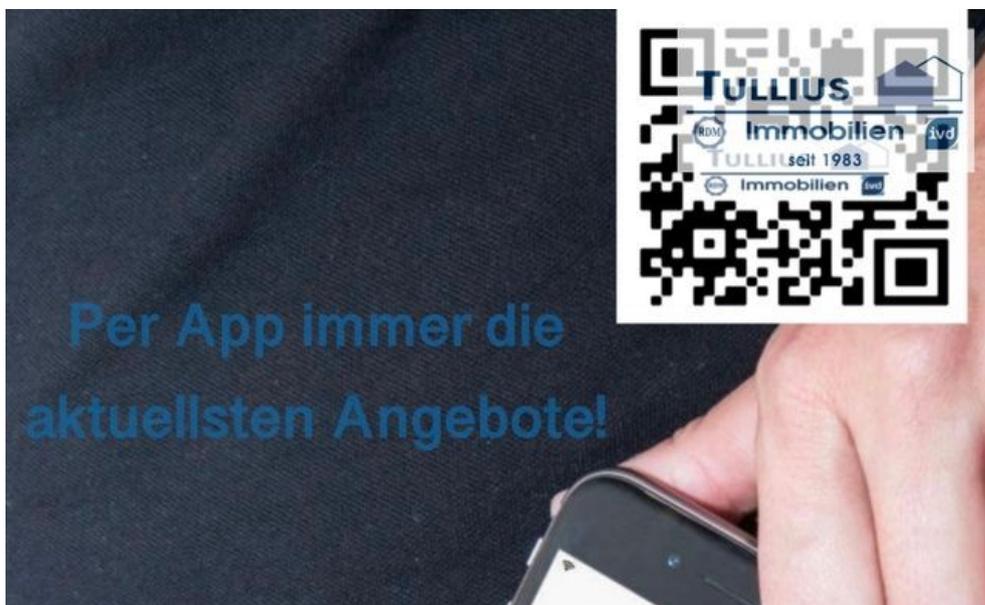
Lage und Umgebung

45359 Essen - Schönebeck





Reserviert



APP



APP