

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé

3-Zimmer-DG-Wohnung in Essen-Schönebeck

Objekt-Nr.:

4638



Wohnung zur Miete

3-Zimmer-DG-Wohnung in Essen-Schönebeck

Miete zzgl. NK
600 €

 80 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1974
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	600 €
	Nebenkosten	150 €
Kaution	1.200 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4638	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	80 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster

Kabel/Sat-TV ✓

Sonstige

Heizungsart

Etagenheizung

Beschreibung

In dem beliebten Essener Stadtteil Schönebeck bieten wir Ihnen eine helle und geräumige Dachgeschosswohnung zur Miete an. Die ca. 80 m² große Wohnung verfügt über 3 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Das Objekt ist sofort verfügbar und bietet zudem einen Keller zur zusätzlichen Lagerung. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Der Winterdienst ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Interessenten können sich gerne für weitere Informationen und Besichtigungstermine bei uns melden.

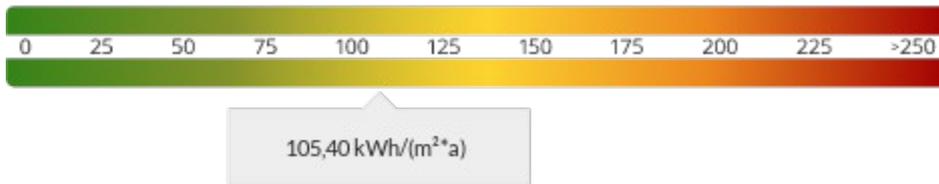
Ausstattung

- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Sat TV vorhanden
- Unterkellert
- Gas-Etagenheizung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Schönebeck in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Energieverbrauchsausweis



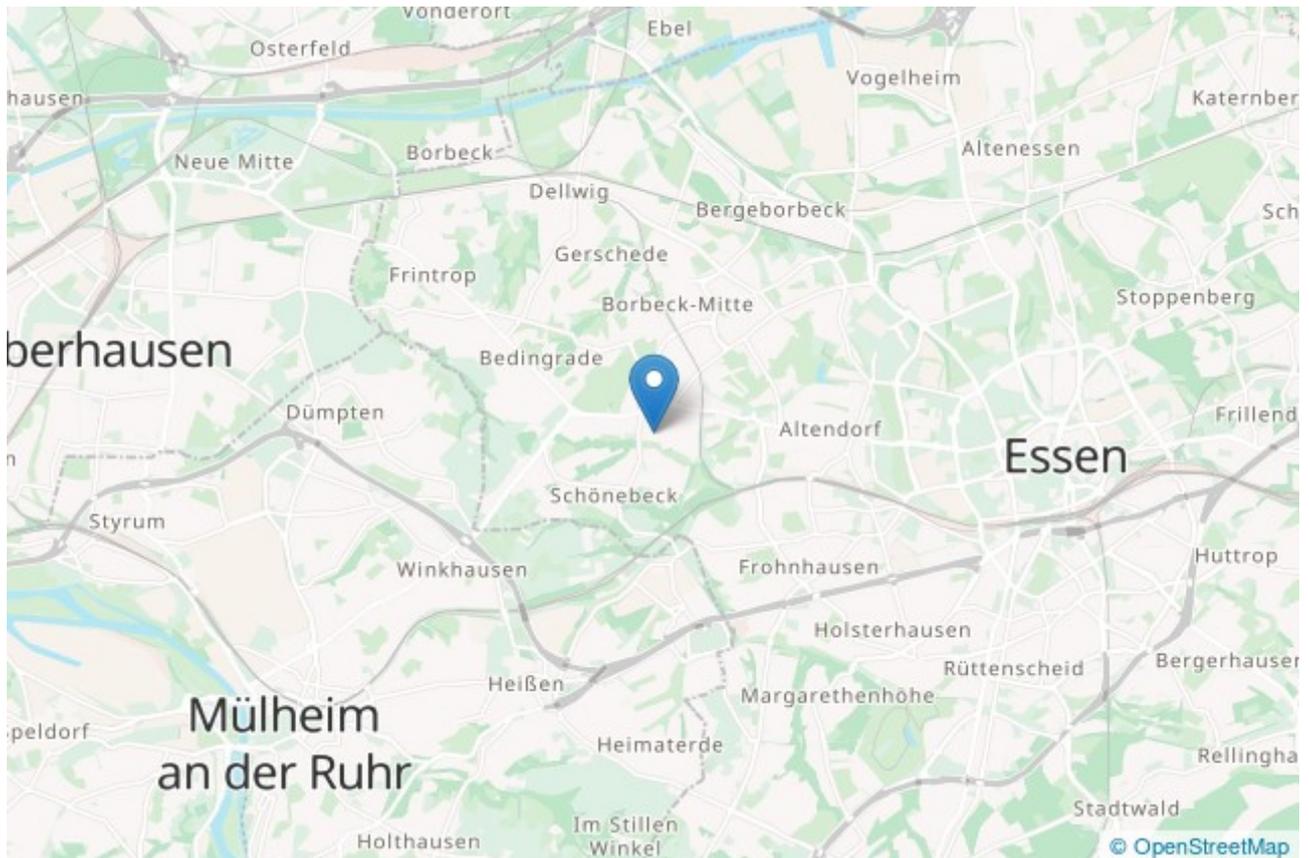
Endenergieverbrauch	105,40 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	09.04.2034

Ihr Ansprechpartner

Name	Marion Kontny
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45359 Essen - Schönebeck





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Bad



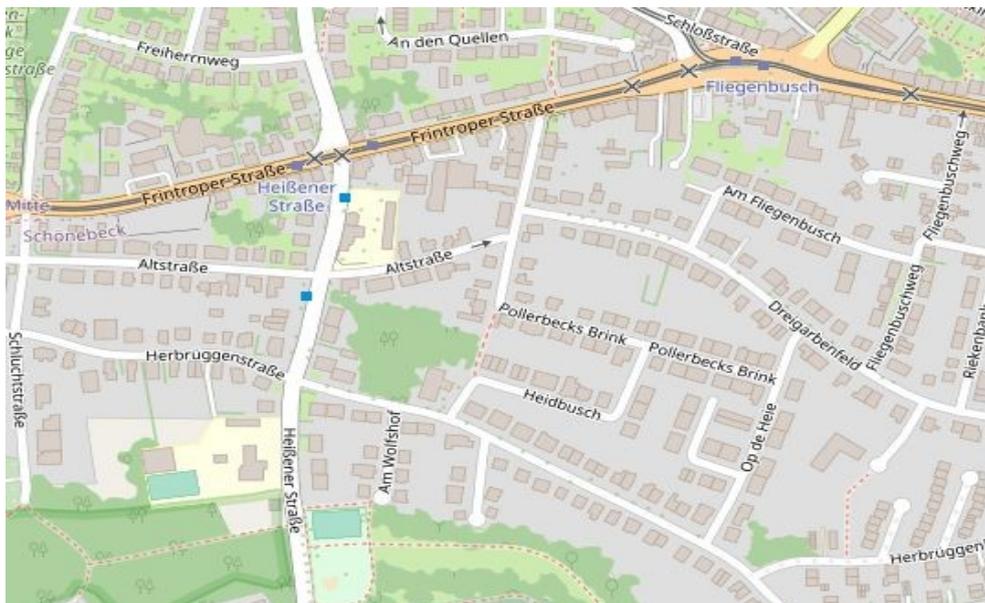
Diele



Diele



Diele



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



App



App