

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
**Kapitalanlage - vermietete Eigentumswohnung
mit Balkon & Stellplatz in Essen-Borbeck**

Objekt-Nr.:
4629




Wohnung zum Kauf


Kapitalanlage - vermietete Eigentumswohnung mit Balkon & Stellplatz in Essen-Borbeck

Kaufpreis
120.000 €

 **63 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **1981**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	120.000 €
	Hausgeld	330 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4629	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	63 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine bewohnte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Essen-Borbeck. Die Immobilie wurde im Jahr 1981 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Die Wohnfläche beträgt etwa 63 m².

Wenn Sie auf der Suche nach einer langfristig vermieteten Wohnung in zentraler Lage sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein.

Ausstattung

- Kapitalanlage
- Bad mit Dusche (2014 neu)
- Balkon
- Keller
- Gaszentralheizung (2020 neu)

- 1. Etage
- Aussenstellplatz
- elektrische Rollläden
- isolierverglaste Fenster, zur Strassenseite mit Schallschutz

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen - Borbeck in einer zentralen Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

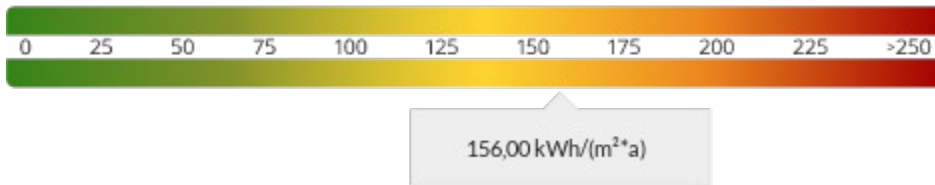
Sonstiges

Ile Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energieverbrauchsausweis



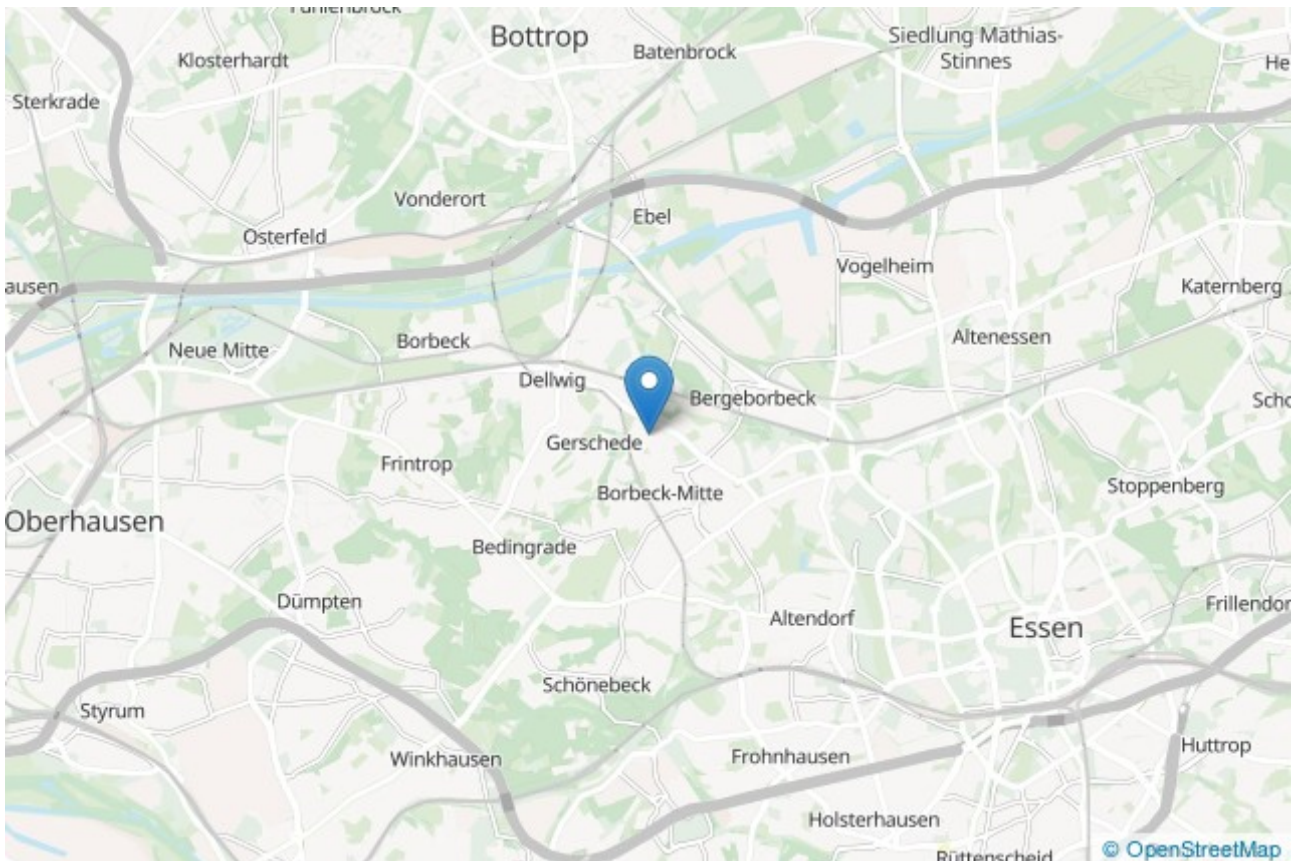
Endenergieverbrauch	156 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	16.12.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Linda Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

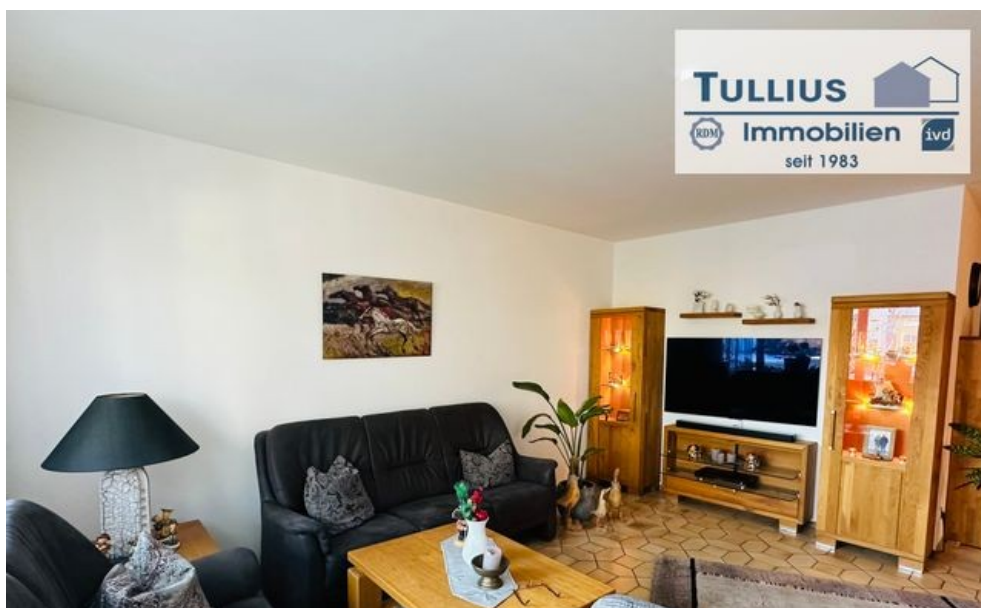
Lage und Umgebung

45355 Essen / Borbeck-Mitte - Borbeck-Mitte





Ansicht



Wohnbereich



Balkon



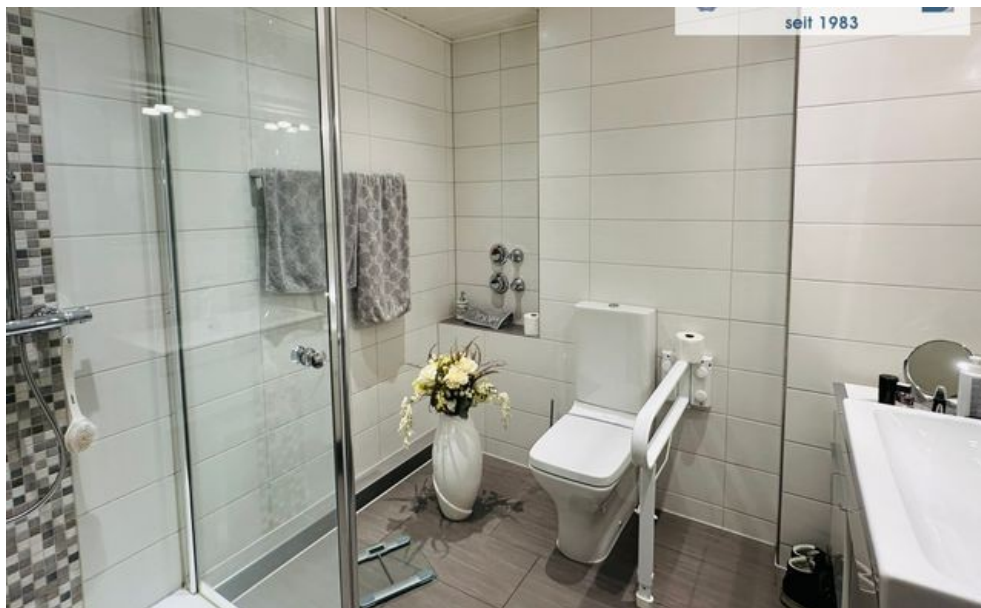
Balkon



Wohnbereich



Küche



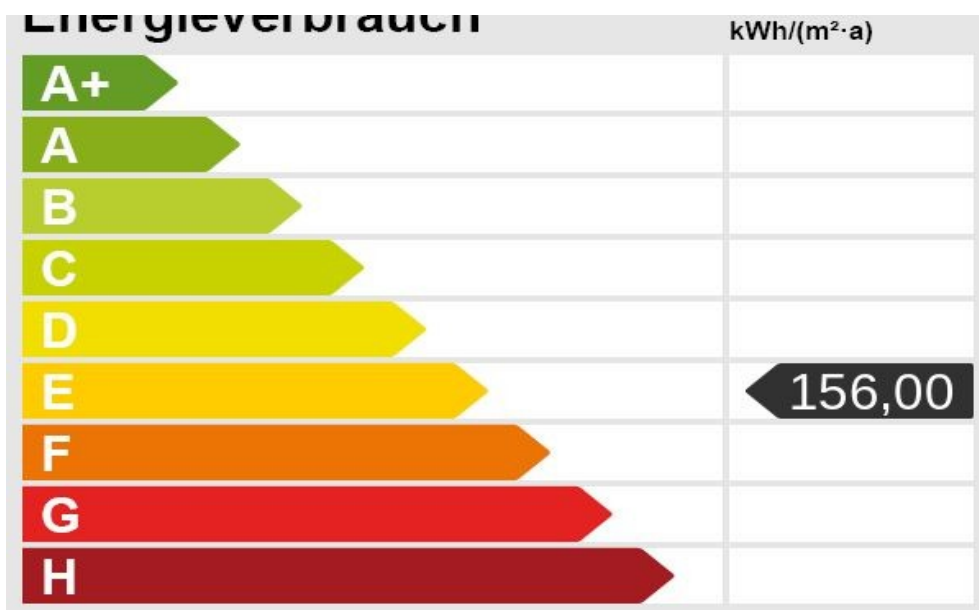
Duschbad



Schlafzimmer



Wohn-/ Essbereich



Energieskala



Grundriss



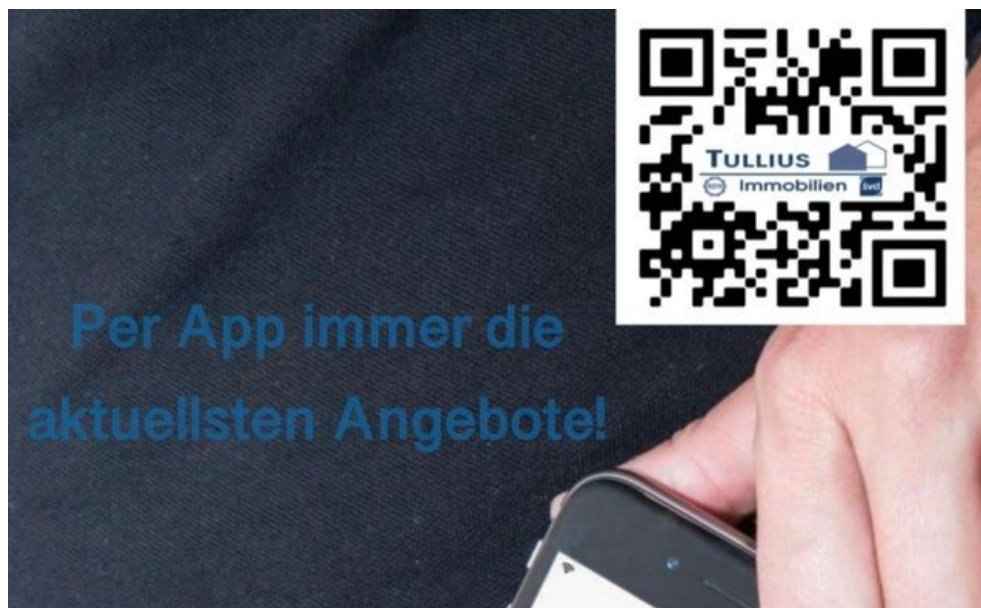
Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolyzer Kartenausschnitt



App



App