

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
**Eigentumswohnung mit Terrasse und Garage in
Essen-Frintrop**

Objekt-Nr.:
4635



Wohnung zum Kauf

Eigentumswohnung mit Terrasse und Garage in Essen-Frintrop

Kaufpreis
255.000 €

 87 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1990
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	255.000 €
	Hausgeld	280 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4635	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	87 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort möglich
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	teil/
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer - Souterrain-Wohnung mit Garage und Terrasse in guter Lage von Essen-Frintrop. Die Wohnung wurde im Jahr 1990 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 87 m², verteilt auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Duschbad, 1 Gäste-WC und 1 Abstellkammer.

Das monatliche Hausgeld beträgt 280,00 €, die Heizkosten und die Treppenhausreinigung sind bereits enthalten.

Die isolierverglasten Kunststofffenster sind mit Rollläden, teilweise elektrisch, ausgestattet

Zu der Wohnung gehört 1 Kellerraum und ein gemeinschaftlich zu nutzender Wasch- und Trockenraum.

Die Garage ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet somit die Möglichkeit, nach eigenen Vorstellungen renoviert zu werden. Ideal für Käufer, die ihr neues Zuhause nach ihren individuellen Wünschen gestalten möchten.

Ausstattung

- Bad mit Dusche (2018 renoviert)
- Gäste-WC
- Terrasse
- Kellerraum
- Gas-Zentralheizung
- Garage
- Kabelanschluss

Lage

Die gepflegte Wohnung befindet sich in Essen - Frintrop in einer ruhigen Wohnlage nahe dem Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld.

Sonstiges

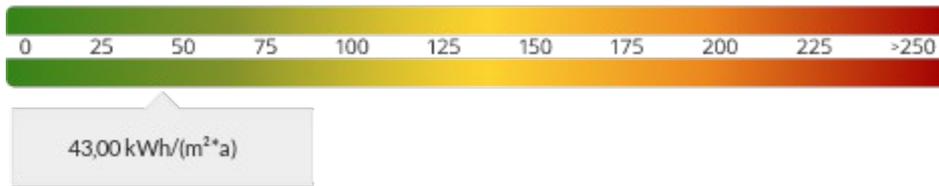
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf

oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	43 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	07.03.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Linda Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45359 Essen - Frintrop





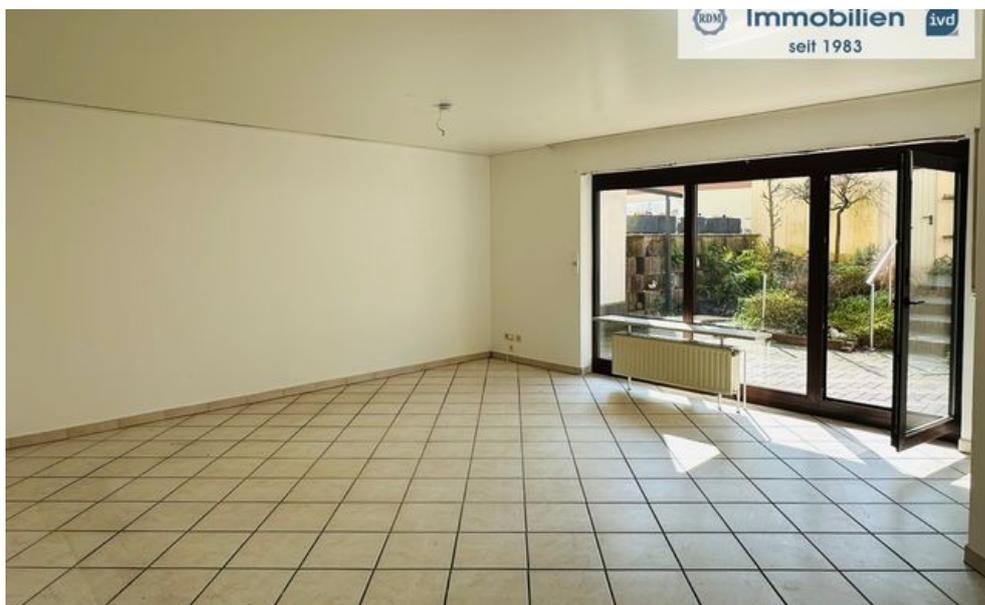
Ansicht



Rückansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Diele



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



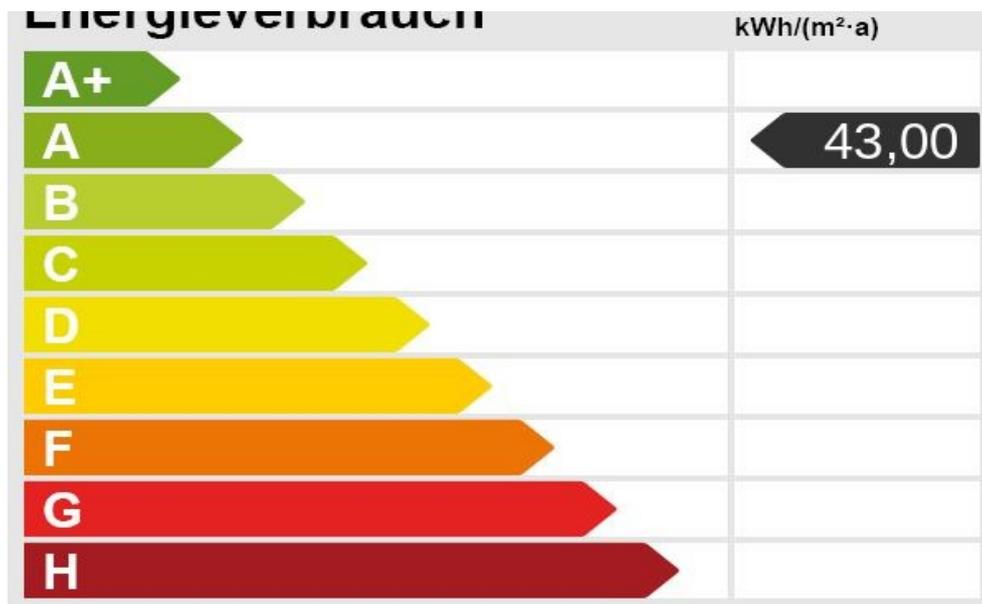
Duschbad



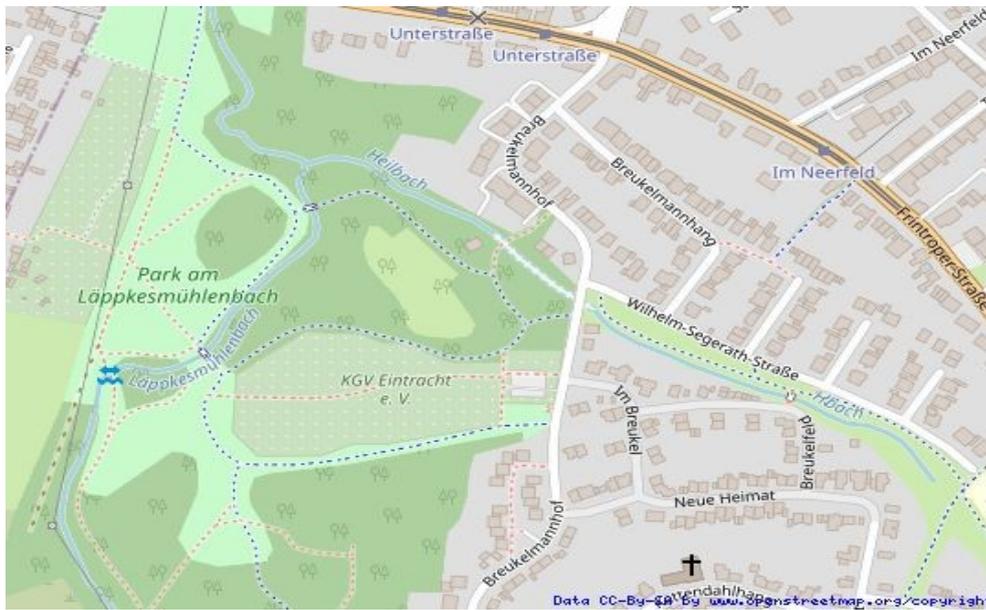
Gäste-WC



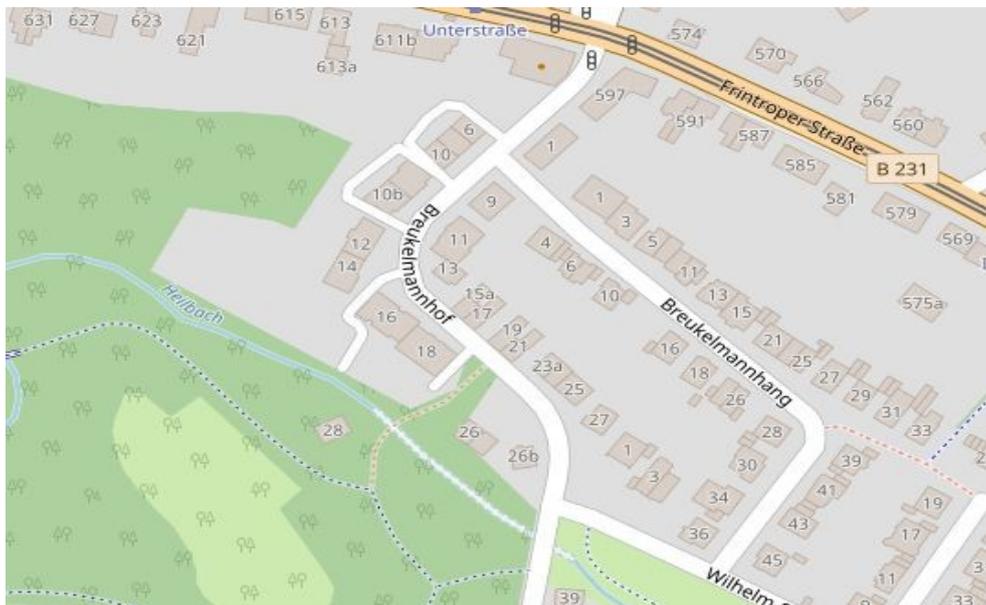
Grundriss



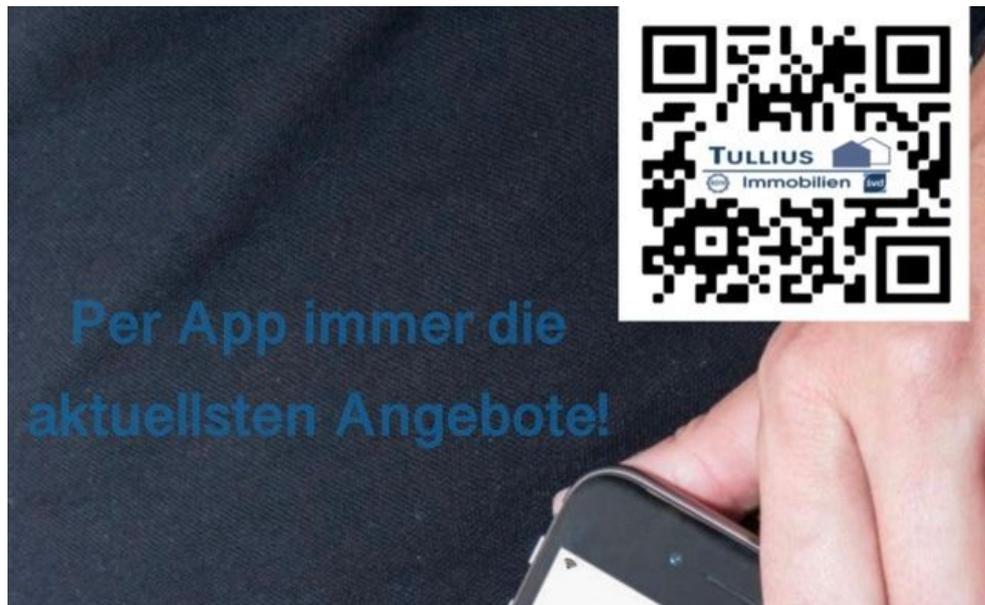
Energieskala



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



APP



App