

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
**Eigentumswohnung mit Einbauküche und
Süd-Balkon in Essen-Dellwig**

Objekt-Nr.:
4634




Wohnung zum Kauf


Eigentumswohnung mit Einbauküche und Süd-Balkon in Essen-Dellwig

Kaufpreis
110.000 €

 50 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1994
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	110.000 €
	Hausgeld	170 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4634	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	50 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort möglich
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Zustand	gepflegt

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses.

Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m².

Parkmöglichkeiten für Ihren PKW bietet ein Stellplatz in der Doppelparkergarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie der gemeinschaftlich zu nutzende Wasch- und Trockenraum.

Die Heizkosten, die Gartenpflege, sowie die Rücklagen sind bereits im Hausgeld enthalten.

Ausstattung

Die helle Wohnung ist in einem gepflegten Allgemeinzustand und bietet u. a. einen gemütlichen Wohnbereich mit integrierter, offener Küche. Die Böden sind durchgehend mit Laminat belegt, die Küche ist gefliest. Das hell geflieste und mit weißen Sanitärobjekten eingerichtete Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, Waschmaschine und einem WC ausgestattet.

Die Fenster mit Isolierverglasung sind aus weißem Kunststoff und haben sämtlich elektrische Rolläden. Die Innentüren sind aus Naturholz. Erwärmt wird die Wohnung über eine Gas-Fußbodenheizung.

Der Fernseh- und Musikempfang erfolgt über einen Kabel-Anschluß.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen - Dellwig in einer ruhigen Wohnlage (Sackgasse). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

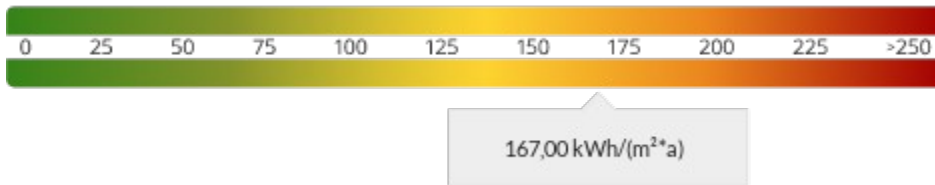
Sonstiges

Ile Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energieverbrauchsausweis



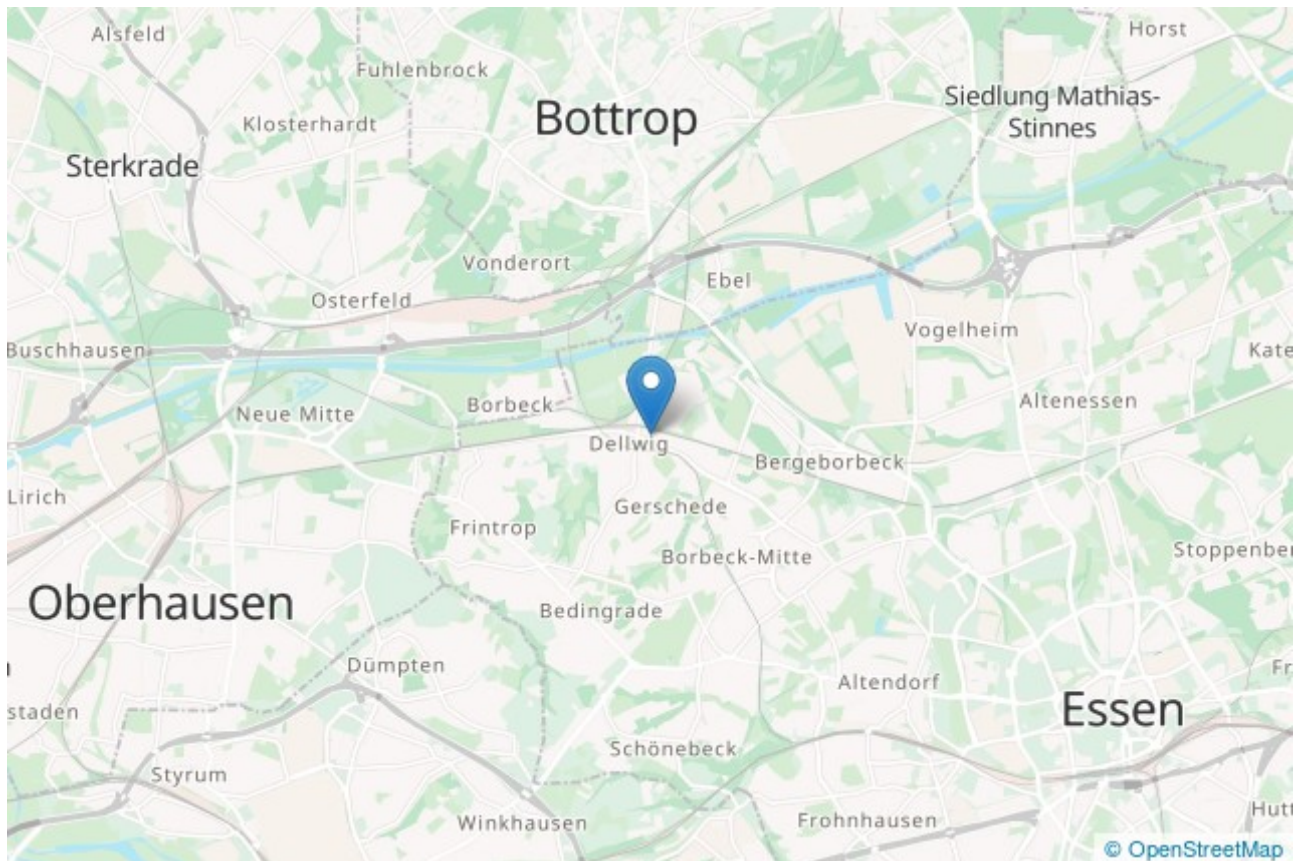
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	17.02.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Linda Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45357 Essen - Dellwig

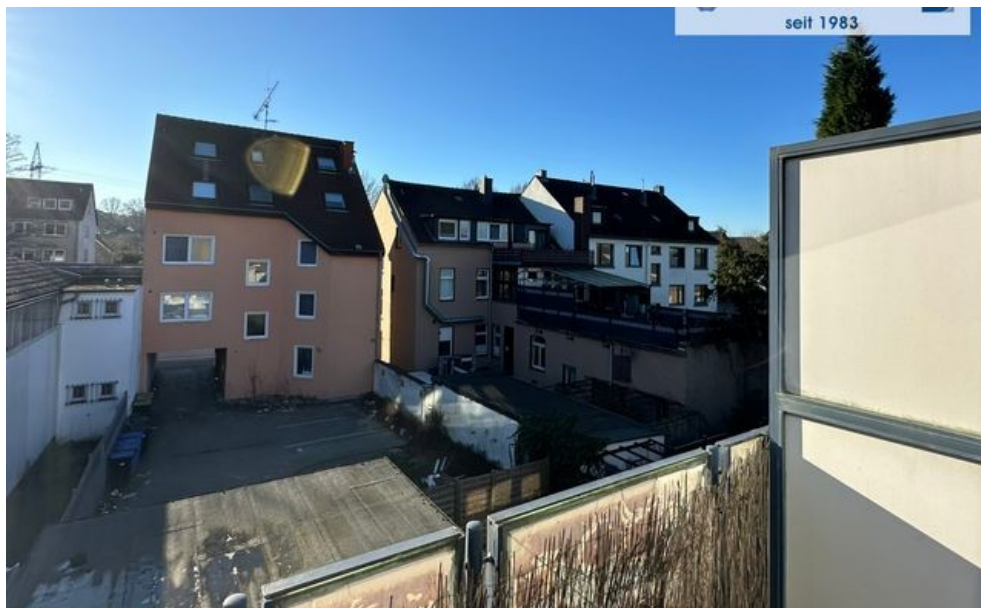




Ansicht



Rückansicht



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



offene Küche



Wohnbereich



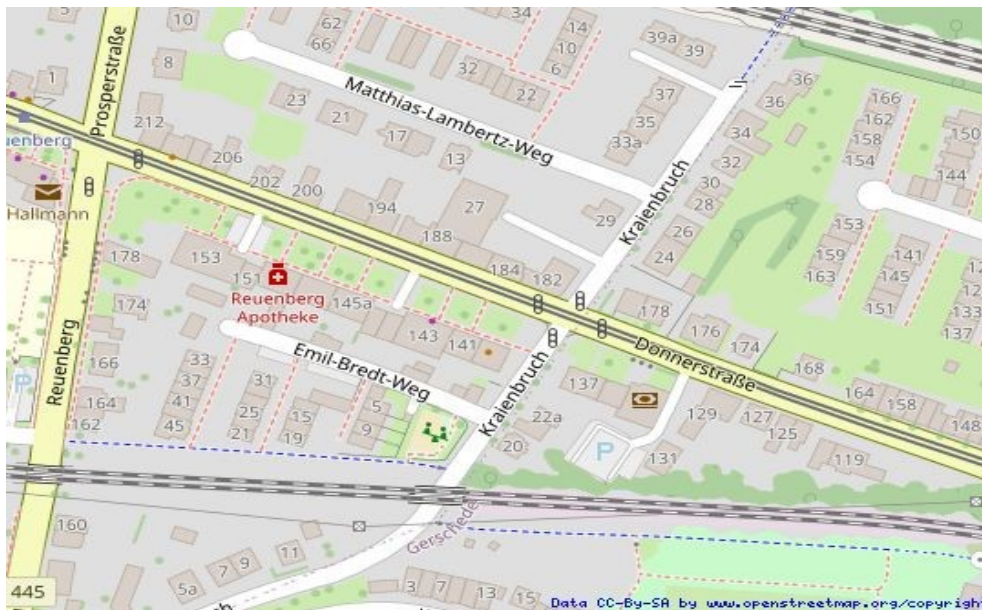
Duschbad



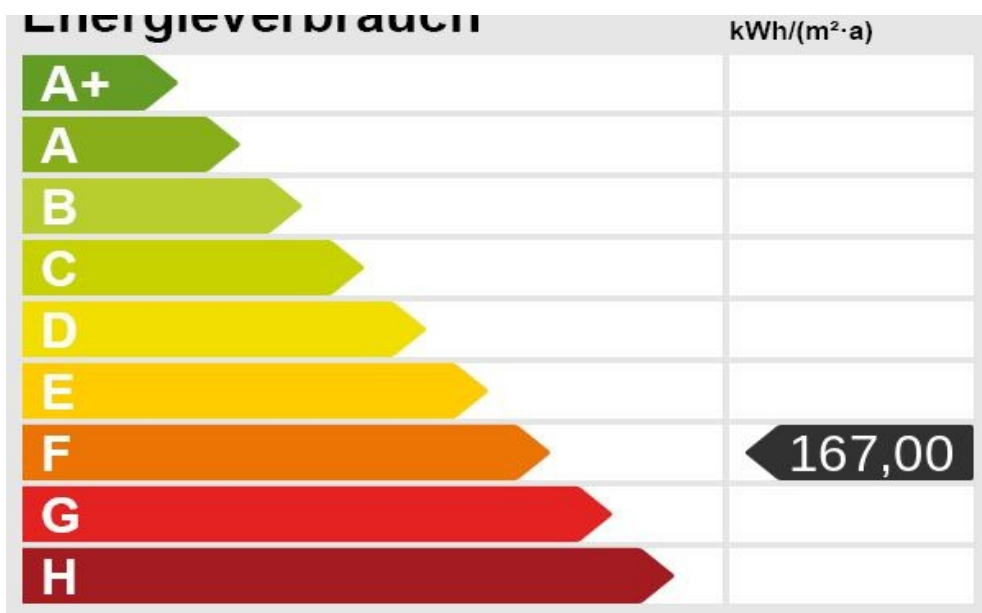
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Mikro-Ansicht



Energieskala



APP



APP