

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
**Mehrfamilienhaus in ruhiger Nebenstraße von
Essen-Frintrop**

Objekt-Nr.:
4608



Haus zum Kauf

Mehrfamilienhaus in ruhiger Nebenstraße von Essen-Frintrop

Kaufpreis
700.000 €

 537 m²
Wohnfläche (ca.)

 18
Zimmer

 1.030 m²
Grundstück (ca.)

 12
Schlafzimmer

 8
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	700.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,76 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4608	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	537 m ²
	Zimmer	18
	Grundstück (ca.)	1.030 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	12
	Anzahl Badezimmer	8
	Anzahl Balkone	4
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

Unterkellert Ja

Sonstige Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Das 2- geschossige Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, 4 Balkonen und 1 Terrasse mit Garten wurde im Jahre 1964 erbaut, ist komplett unterkellert und vollvermietet.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 537 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG links ca. 79 m²

EG rechts ca. 52 m²

1. OG links ca. 79 m²

1. OG rechts ca. 54 m²

DG links ca. 66 m²

EG ca. 77 m²

OG ca. 82 m²

DG ca. 48 m²

Die Jahresnettomiete beträgt bei Vollvermietung 37.829,- € .

Die Grundstückgröße beträgt ca. 1.030 m².

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und wird durch eine Gas-Zentralheizung, die 2006 erneuert wurde, erwärmt.

Die Kunststofffenster/Holzfenster sind isolierverglast.

Lage

Dieses familienfreundliche Haus befindet sich in ruhiger, aber dennoch zentraler Wohnlage in Essen-Frintrop, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

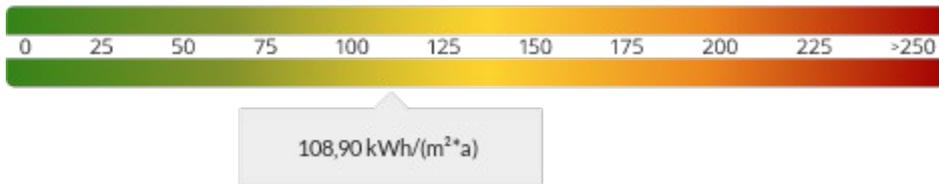
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energieverbrauchsausweis



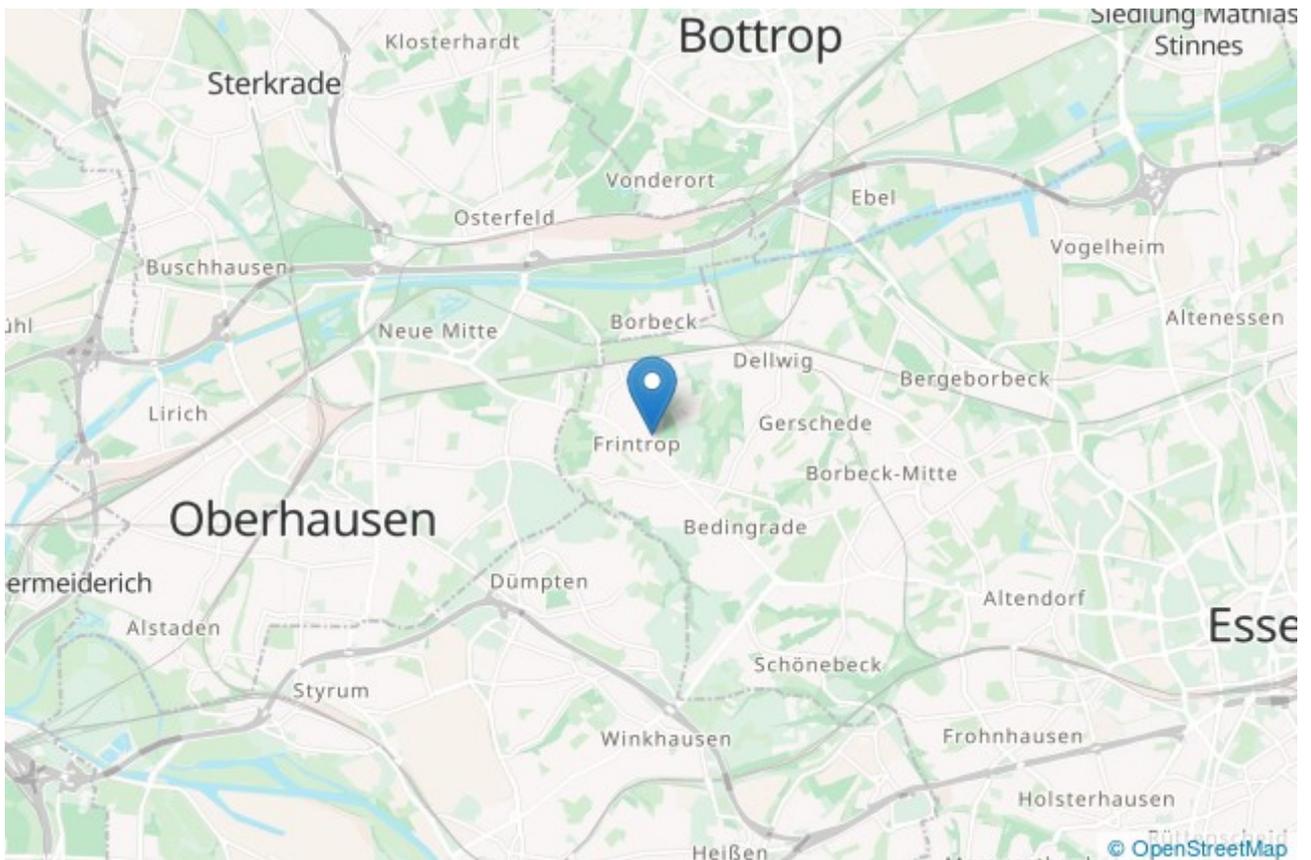
Endenergieverbrauch	108,90 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Baujahr (Energieausweis)	1964
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	14.11.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Wolfgang Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45359 Essen - Frintrop





Vorderansicht



Ansicht



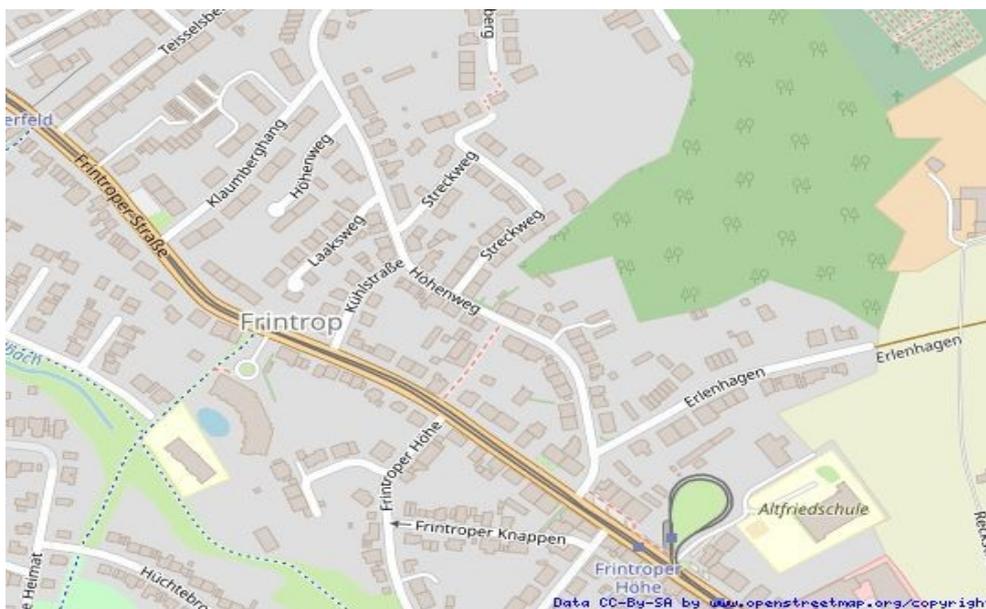
Giebelansicht



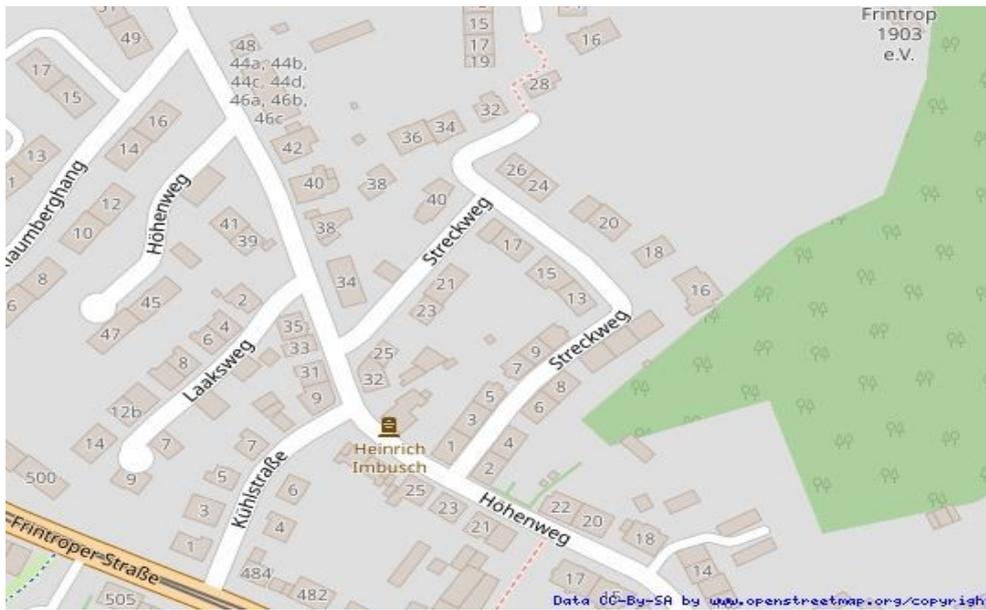
Rückansicht



Rückansicht



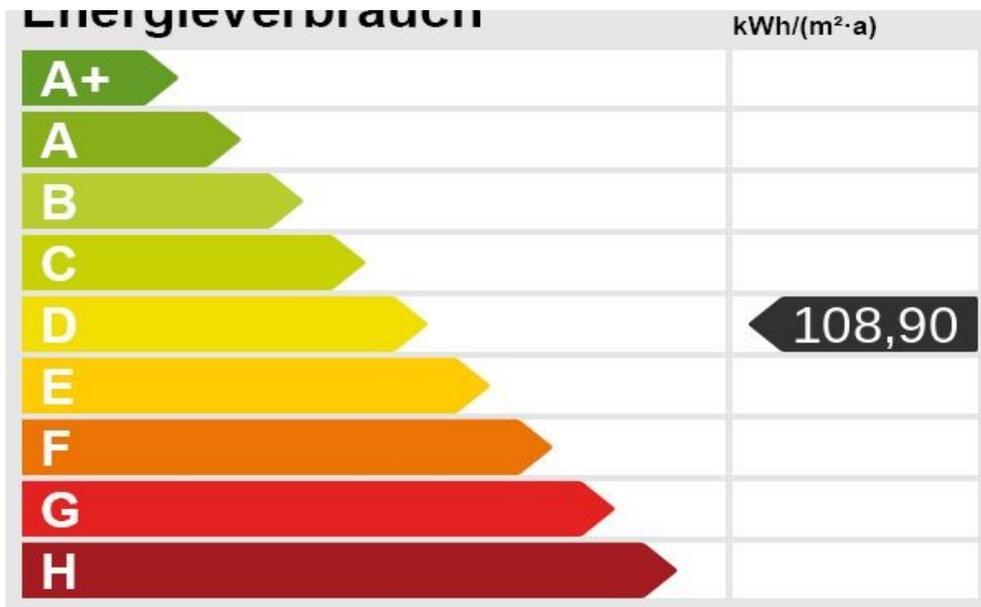
Makro-Ansicht



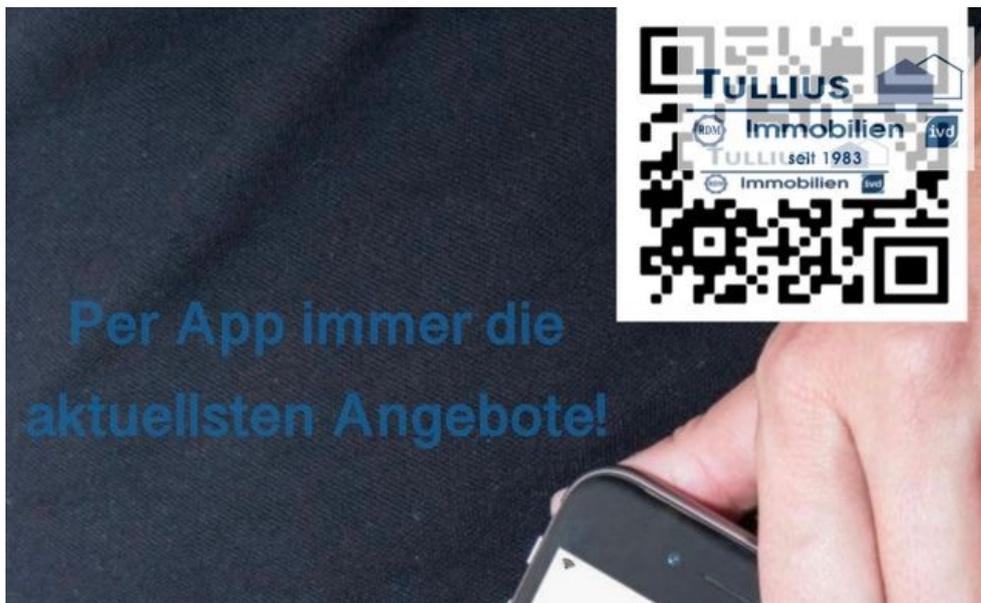
Mikro-Ansicht



Geolyzer Kartenausschnitt



Energieskala



App



APP