

TULLIUS



Immobilien
seit über 30 Jahren



Immobilienexposé
3-Zimmer DG-Wohnung in Essen-Bedingrade
direkt am Lunapark

Objekt-Nr.:
4542



Wohnung zur Miete


3-Zimmer DG-Wohnung in Essen-Bedingrade direkt am Lunapark

Miete zzgl. NK
630 €

 88 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1976
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	630 €
	Nebenkosten	160 €
Kaution	1.300 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4542	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Garage)	60 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	88 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab 15.09.22 möglich
Zustand und Bauart	Baujahr	1976

	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Die helle 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahre 1976 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 88 m².

Zu der Wohnung gehören ein Kellerraum.

Der Waschmaschinenanschluss und ein Gemeinschaftstrockner befinden sich im Keller.

Die Heizkosten sind nicht mit in den Nebenkosten enthalten, da die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung erwärmt wird (eigene Zähler).

Für Ihren PKW können Sie einen Stellplatz in einer Gemeinschaftsgarage für 60,-- € monatlich anmieten.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand und überzeugt durch den großen Wohn- / Essbereich (ca. 42 m²).

Das Duschbad, sowie das Wannenbad, beide mit Fenster, sind hell gefliest und mit weissem Sanitär ausgestattet.

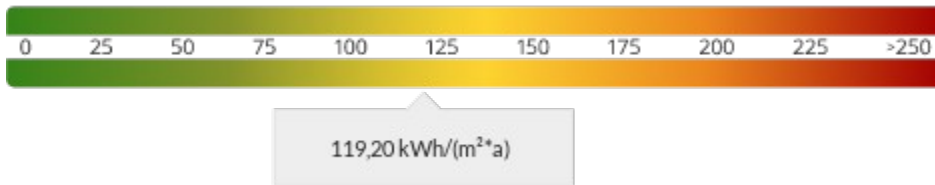
Die Fenster sind aus Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung.

Der Fernseh- und Musikempfang erfolgt über einen SAT-Anschluß.

Lage

Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in Essen - Bedingrade in einer ruhigen Wohnlage, nahe des "Lunaparks". Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Energieverbrauchsausweis



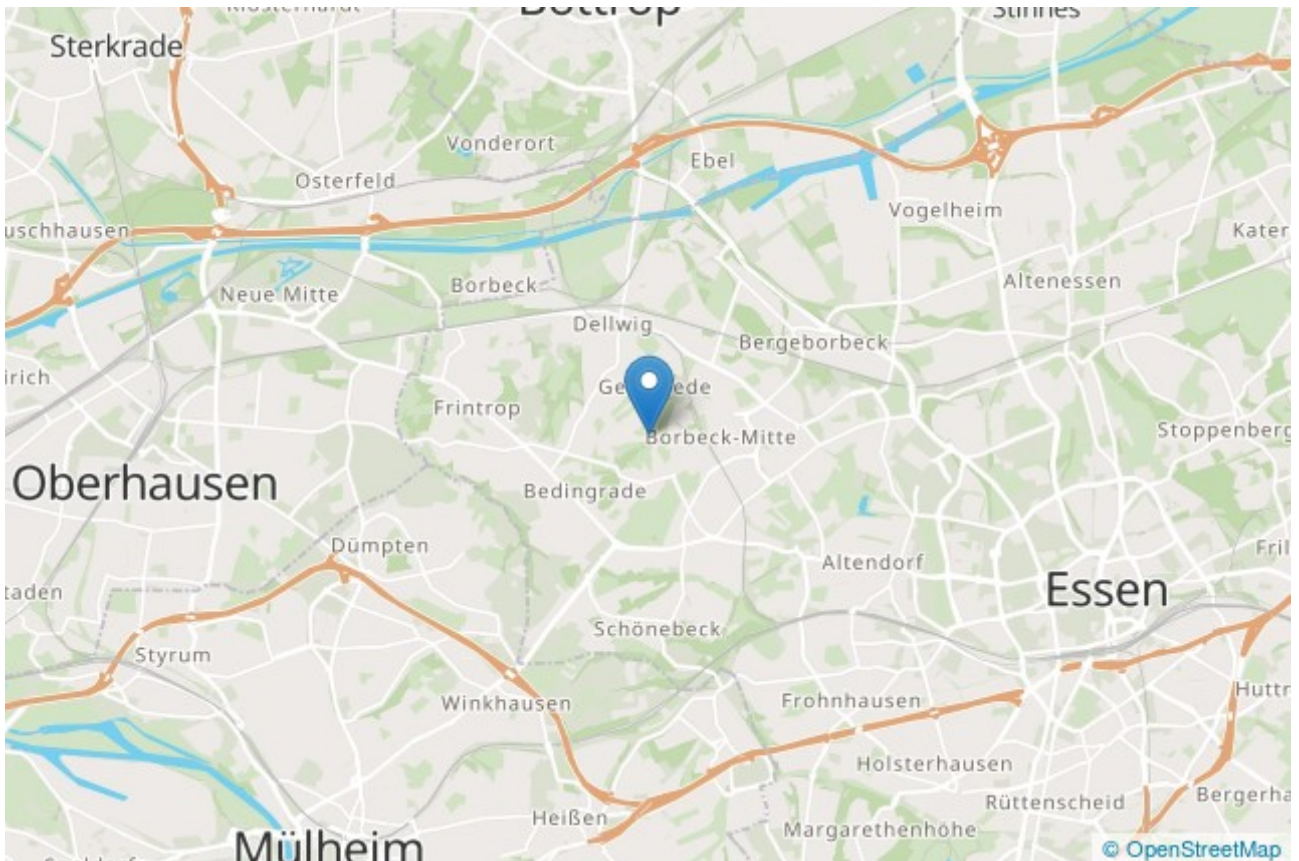
Endenergieverbrauch	119,20 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	01.08.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Linda Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45357 Essen - Bedingrade





großer Wohn- / Essbereich



großer Wohn- / Essbereich



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Küche



Wannenbad



Duschbad



Diele



Diele



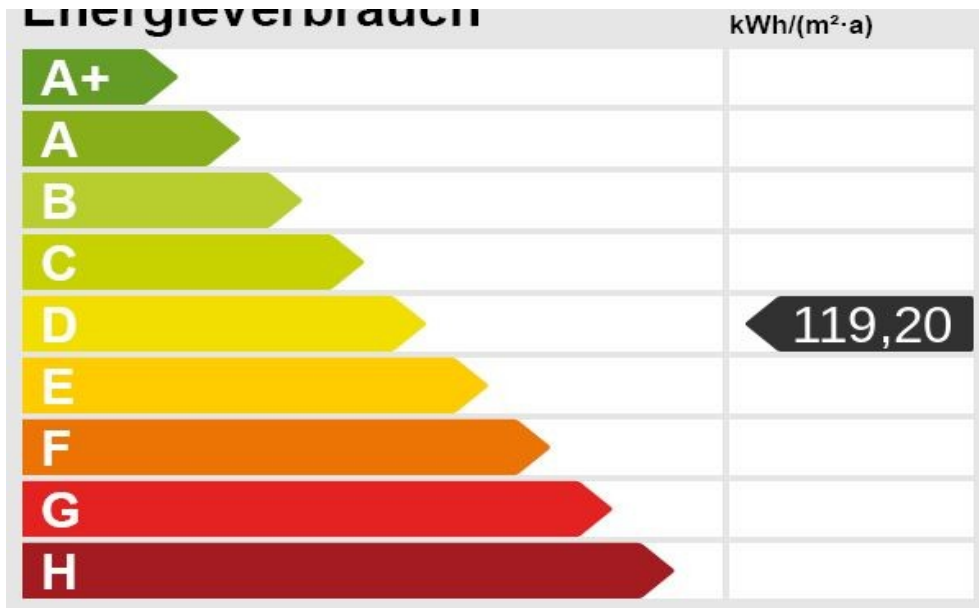
Einbauschränk



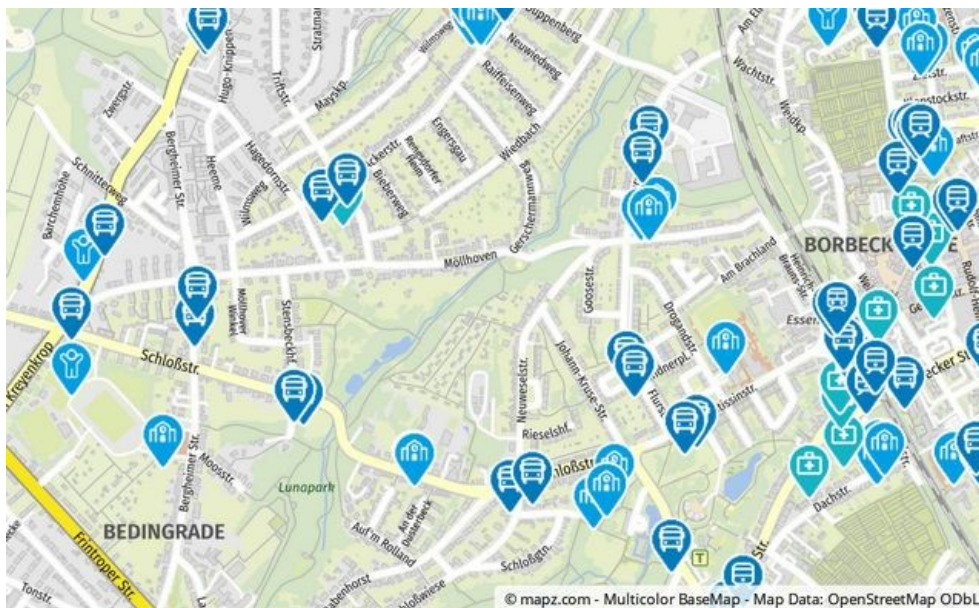
Ansicht



Grundriss



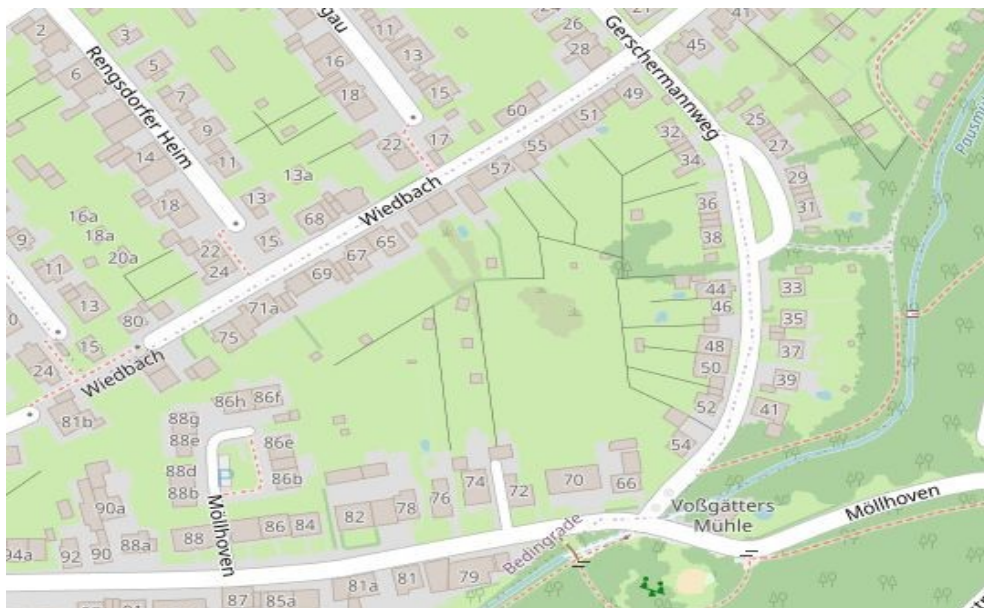
Energieskala



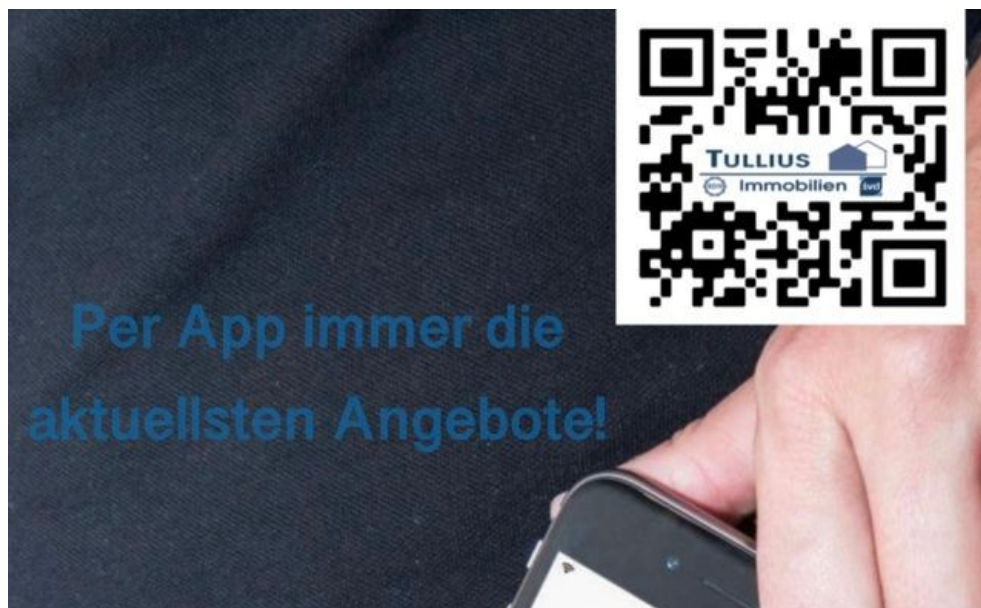
Geolizer Kartenausschnitt



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



APP



APP