

TULLIUS



Immobilien
seit über 30 Jahren



Immobilienexposé
3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz
in Essen-Dellwig

Objekt-Nr.:
4390



Wohnung zur Miete

3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Essen-Dellwig

Miete zzgl. NK
550 €

 75 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1971
Baujahr

 1
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	550 €
	Nebenkosten	110 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	4390	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	75 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort möglich
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Osten

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Die 3 Zimmer -Wohnung mit Balkon und Stellplatz befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses, welches im Jahre 1971 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m².

Zu der angebotenen Wohnung gehört 1 Kellerraum, sowie der gemeinschaftlich zu nutzenden Wasch- und Trockenboden.

Die Wohnung wird über eine Nachtspeicherheizung erwärmt.

Der Stellplatz ist bereits in der Miete enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Das Wohnzimmer sowie die beiden Schlafräume sind mit einem Parkettboden versehen, die Küche und die Diele sind gefliest.

Die Kunststofffenster sind isolierverglast.

Für Ihren Fernseh- und Musikempfang sorgt ein SAT-Anschluss.

Lage

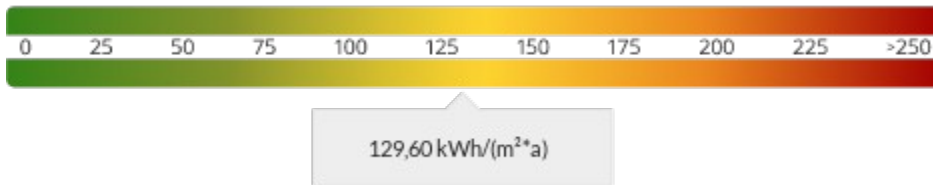
Die helle Wohnung befindet sich in Essen - Dellwig in einer gepflegten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energiebedarfsausweis



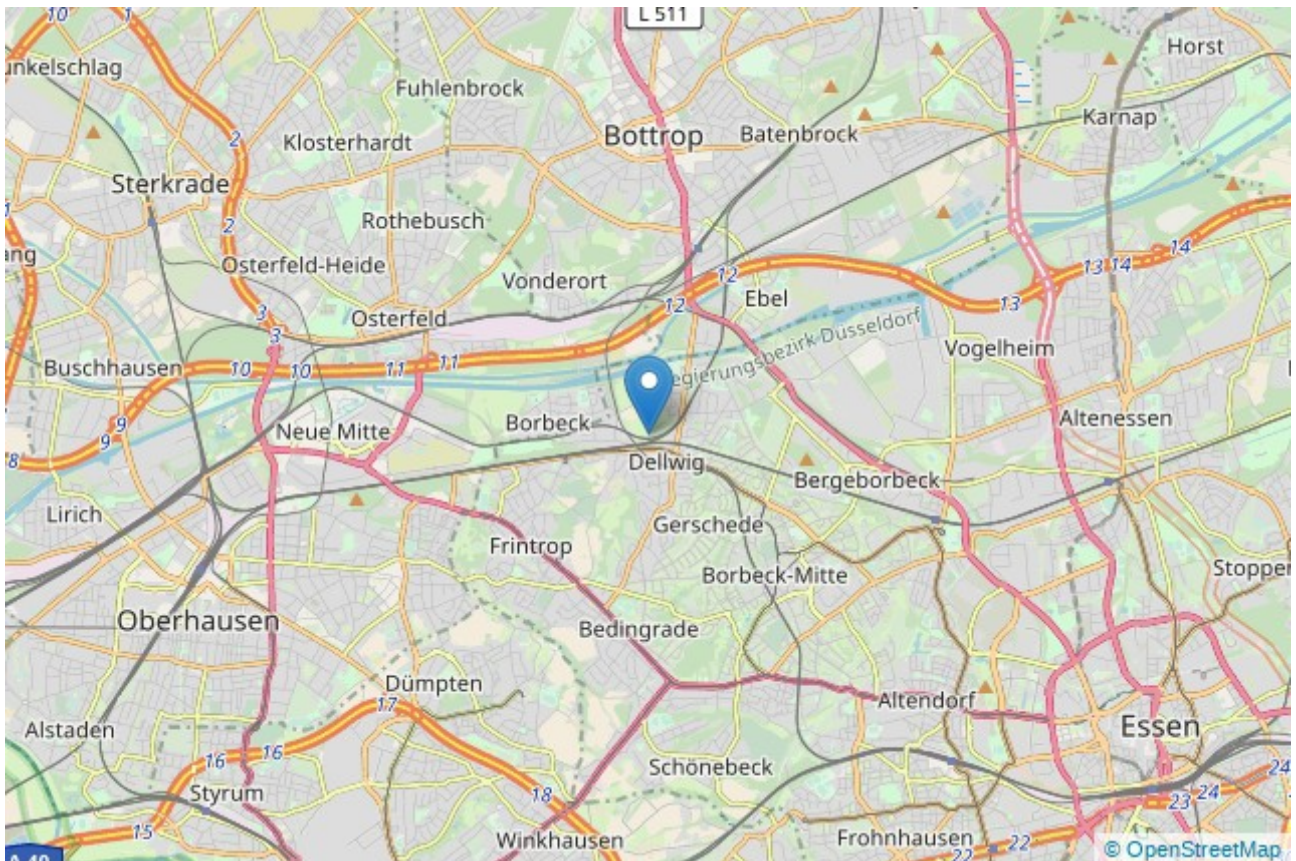
Endenergiebedarf	129,60 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	03.08.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Linda Tullius
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45357 Essen - Dellwig





Ansicht



Wohnzimmer



Balkon



Blick vom Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Küche



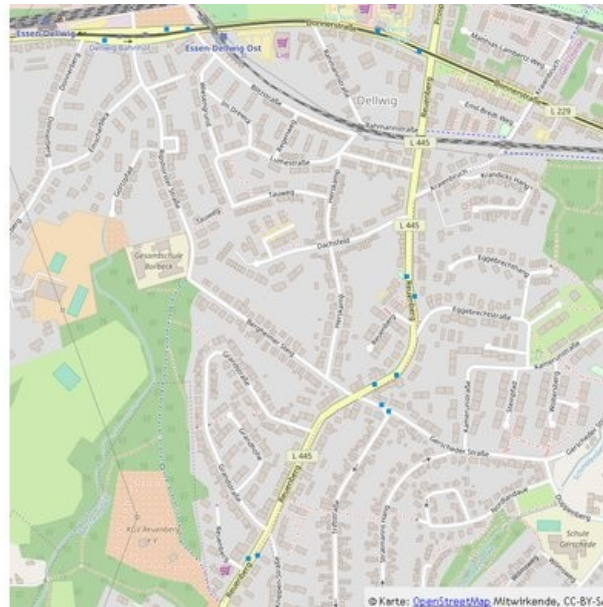
Diele



Diele



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht