

TULLIUS



Immobilien
seit über 30 Jahren



Immobilienexposé
**3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon in
Essen-Dellwig**

Objekt-Nr.:
4387




Wohnung zur Miete


3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon in Essen-Dellwig


Kaltmiete
550 €

 67 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1994
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	550 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	750 €
Kaution	1.200 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4387	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	67 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.04.2020
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss- und Spitzboden eines 4-Familienhauses, welches im Jahre 1994 erbaut wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 67 m².

Zu der angebotenen Wohnung gehört 1 Kellerraum sowie der gemeinschaftlich zu nutzende Wasch- und Trockenraum.

Parkmöglichkeiten für Ihren PKW bietet ein Stellplatz in einer Doppelparkergarage, die bereits im Mietpreis enthalten ist.

Die Heizkosten, Flurreinigung, sowie die Kosten für die Gartenpflege sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Der Energieausweis ist beantragt.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Im Dachgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Außerdem ein Gäste-WC.

Über eine Wendeltreppe gehen Sie in den Spitzboden, von wo Sie ins Schlafzimmer, Kinder-/Ankleidezimmer und ins Badezimmer gelangen.

Bei den Fenstern handelt es sich um isolierverglaste Kunststoffelemente die mit Rollläden versehen sind.

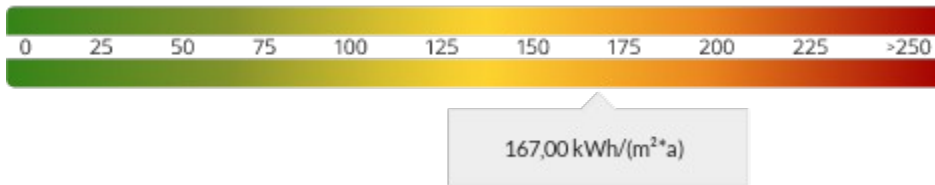
Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme.

Für Ihren Fernseh- und Musikempfang sorgt ein Kabel-Anschluß.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Essen - Dellwig in einer zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Energieverbrauchsausweis



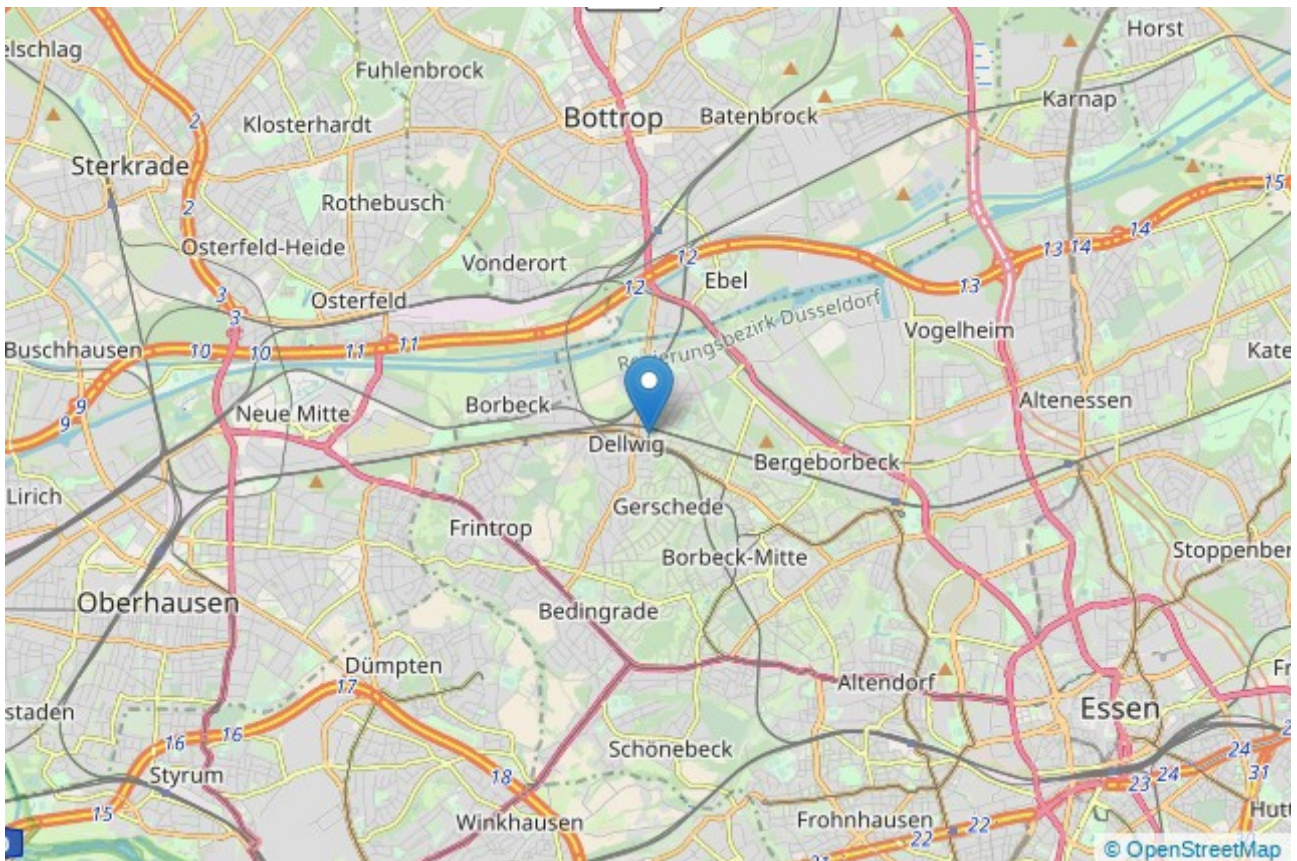
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	GAS
Hauptenergieträger	gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	16.02.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Marion Kontny
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45357 Essen - Dellwig





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Gäste-Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Galerie



Galerie



Treppe



Ansicht



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Grundriss



Grundriss Spitzboden